



RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 7 JA SIIHEN LIITTYVÄÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 7 JA 9 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄ MAA-METSÄTALOUSALUE.

RAKENTAMISTA JA LUONNONYMPÄRISTÖÄ KOSKEVAT SEURAAVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. TULVA-ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE OLLA KORKEUDEN N60+152,44 m YLÄPUOLELLA.
2. JÄTEVESIEN KÄSITTELY
JÄTEVESIHUOLTO ON TOTEUTETTAVA TALOUSJÄTEVESIASETUKSEN JA PUOLANGAN KUNNAN VOIMASSA OLEVAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.
3. OMARANTAISEN RAKENNUSPAIKAN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA ERITYISESTI RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ. MYÖS RAKENNUSPAIKAN EDUSTAN VESIALUE TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONMUKAISENA.

RAKENNUSPAIKALLE SIOITETTAVAN RAKENNUKSEN PERUSTAMISKORKEUDEN KEINOTEKOINEN PENGERTÄMINEN ON KIELLETTY.

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen sekä erillisen saunarakennuksen. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 160 m². Rakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m, paitsi yhden saunarakennuksen vähintään 15 m. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 25 m².

RM

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alue varataan matkailupalveluita varten. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevien rakennusten lisäksi yhden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Asuinrakennus tulee rakentaa 50 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Muiden rakennusten etäisyyden tulee olla edellä mainitusta rantaviivasta 25 metriä, paitsi kolmen rantasaunan, jotka voivat olla vähintään 15 metrin etäisyydellä edellä mainitusta rantaviivasta. Kunkin rantasaunan kerrosala saa olla enintään 25 m².

Korttelialueella sijaitsee paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallisesti arvokas Porkkalan pihapiiri, jonka rakennusten ulkoasua muuttavista korjaus- tai muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen ja Kainuun ympäristökeskuksen lausunnot. Rakennusten purkaminen ratkaistaan MRL 127 §:n mukaisella purkamisluvalla. Uudisrakentamisen tulee sopeutua rakennustavaltaan ja sijoitukseltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

Alueen tehokkuusluku $e=0,025$.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Tavanomaista metsätalousohjetta. Rantavyöhykkeellä sekä RA- ja RM- korttelialueiden ympärillä tulee säilyttää riittävä suojapuusto.

W

VESIALUE

--- 3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

— OHJEELLINEN TONTIN RAJA

9 KORTTELIN NUMERO

1 TONTIN NUMERO

□ OHJEELLINEN RAKENNUKSEN PAIKKA

--- ajo ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS

np OHJEELLINEN NUOTIOPAIKKA

$e = 0.025$ TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN / RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

PUOLANKA

PIKKU-PUUTION JA ISO PUUTIOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:4000

Puolangalla 25.5.2005

Liisa Korhonen

Liisa Korhonen
aluearkkitehti

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVA ON KUNNANVALTUUSTON 15. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 2005 PITÄMÄN KOKOUKSEN 28 PYKÄLÄSSÄ HYVÄKSYMÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUKAINEN.

PUOLANGALLA

27.10.2005

PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

SEPPO RAJALA