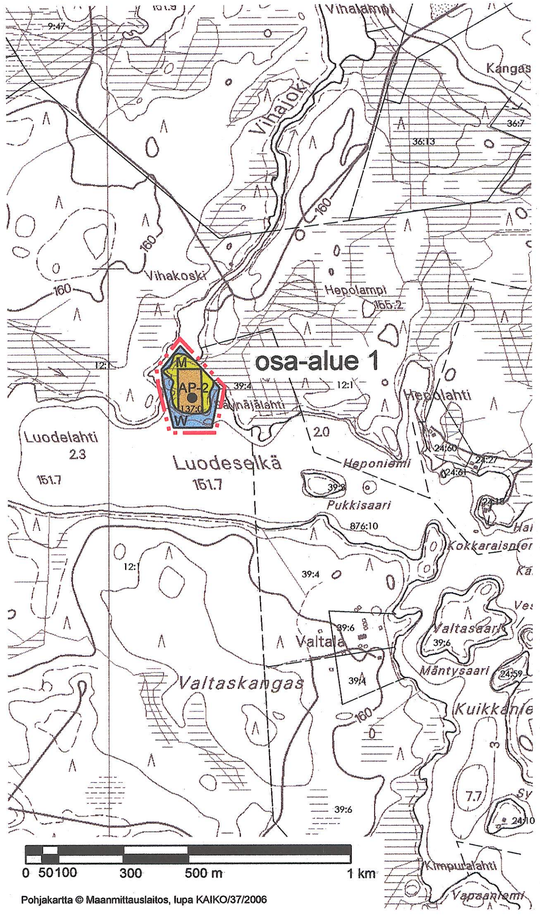
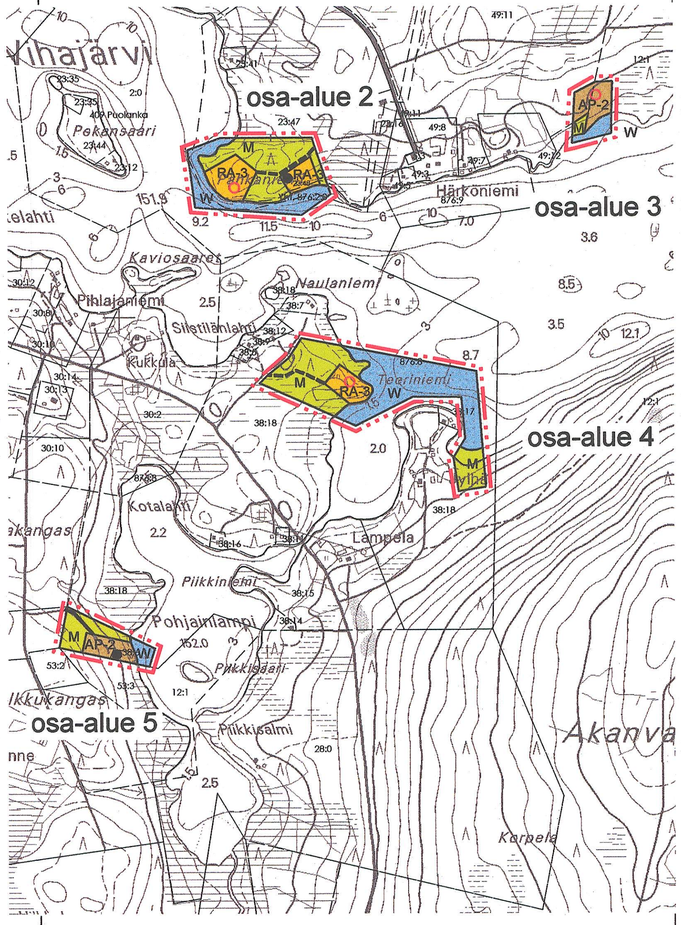


Pohjakartta © Maanmittauslaitos, lupa KAIKO/37/2006



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-2 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen vähintään 50 metrin ja yhden saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, josta muiden sauna- ja talousrakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 25 metriä. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 300 m2. Alle 25 metrin etäisyydellä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta sijaitsevan saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m2 ja sen tulee olla yksikerroksinen.
Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3500 m2.

RA-3 LOMA-ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon vähintään 25 metrin ja yhden saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, josta muiden sauna- ja talousrakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 25 metriä. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 160 m2. Alle 25 metrin etäisyydellä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta sijaitsevan saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m2 ja sen tulee olla yksikerroksinen.
Rakennettaessa loma-asunto vähintään 50 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta sovelletaan AP-2 -alueen kerrosalamääräyksiä.
Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3500 m2 ja rantaviivan pituuden vähintään 40 m.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella ovat voimassa metsänhoitoa koskevat lait ja asetukset. Alueella suositetaan noudatettavaksi metsäkeskuksen metsänhoito-ohjeita. Alueella sallitaan rantavyöhykkeellä maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen.
Rantavyöhykkeen ulkopuolella sallitaan lisäksi haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen siten, että asuinrakennusten rakennuspaikkoja ei saa peitteisillä alueilla sijoittaa 150 m lähemmäksi eikä rantavyöhykkeeseen liittyvillä peltoalueilla 200 m lähemmäksi rantaviivaa.
Rantavyöhykkeen takana noudatetaan rakennusjärjestystä.

W VESIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

TONTTITIE.

OHJEELLINEN TIELINJAUS.

NATURA-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
Kiiminkijoen vesistöalue.

NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTIPAIKKA.

UUDEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTIPAIKKA.

RANTA-ALUEELLA RAKENTAMINEN JA RAKENNUSPAIKOIKSI LOHKOMINEN ON SALLITTU VAIN YLEISKAAVAN MUKAISILLA AP-2- JA RA-3-ALUEILLA. NÄILLÄ ALUEILLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA MRL 72 § 1 MOMENTIN MUKAISESTI. MUILTA OSIN RANTA-ALUEELLA JÄÄ VOIMAAN MRL 72 § 1 MOMENTIN RAKENTAMISRAJOITUS.

Puolangan kunta

VIHAJÄRVEN JA PUOLANKAJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:10 000

OSA-ALUEET 1 - 5

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. TULVA-ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS TULEE OLLA VIHAJÄRVELLÄ KORKEUDEN N60+154,00 YLÄPUOLELLA.
2. JÄTEVESIEN KÄSITTELY:
JÄTEVESIHUOLTO ON TOTEUTETTAVA TALOUSJÄTEVESIASETUKSEN JA PUOLANGAN KUNNAN VOIMASSA OLEVAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.
3. MAISEMAA MUUTTAVAA MAARAKENNUSTYÖTÄ, AVOHAKKUUTA TAI MUUTA TÄHÄN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTAA RANTAVYÖHYKKEELLÄ ILMAN MAISEMATYÖLUPAA (MRL 128§, 43.2§). MUUT METSÄNHOIDOLLISET TOIMENPITEET OVAT SALLITTUJA.
4. RANNAN MAISEMAA MUUTTAVA KAIVAMINEN JA RANTAVIIVAN MUUTTAMINEN ON KIELLETTY.
5. PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN KOSKEMATTOMANA RAKENNUSPAIKALLA RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ.

Puolangalla 22.1.2007

Liisa Korhonen
aluearkkitehti

Todistan, että tämä rantayleiskaava on kunnanvaltuuston 15. päivänä toukokuuta 2007 pitämän kokouksen 9 pykälässä hyväksymän rantayleiskaavan mukainen.

Puolangalla 22.8.2007

Pöytäkirjanpitäjä Seppo Rajala