



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AM** MAATILAJEN TALOUSKESKUS
Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan asuinkerroksella saa olla enintään 500 m², josta omaranta-alueella rakennuspaikalla erillisen saunarakennuksen pinta-ala saa olla enintään 25 m². Omaranta-alueella rakennuspaikalla rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m, paitsi yhden erillisen saunarakennuksen vähintään 15 m. Saunarakennus saa olla enintään yksikerroksinen. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m².
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksen. Rakennuspaikan kokonaiskerroksella saa olla enintään 300 m², josta omaranta-alueella rakennuspaikalla erillisen saunarakennuksen kerroksella saa olla enintään 25 m². Omaranta-alueella rakennuspaikalla rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m, paitsi yhden erillisen saunarakennuksen vähintään 15 m. Saunarakennus saa olla enintään yksikerroksinen. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3500 m².
- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksen. Rakennuspaikan kokonaiskerroksella saa olla enintään 400 m², josta omaranta-alueella rakennuspaikalla erillisen saunarakennuksen kerroksella saa olla enintään 25 m². Etäisyys- ja muut vaatimukset samat kuin AP-alueella.
- PV** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
Valtion tarpeisiin varattu rakennuspaikka. Rakennuspaikan kerrokselaajuuksien ja etäisyysvaatimukset keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ovat samat kuin loma-asunnoilla (RA).
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE
Alueella on sallittu retkeilyä ja ulkoiluun liittyvien rakennelmien rakentaminen.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen sekä erillisen saunarakennuksen. Rakennuspaikan kokonaiskerroksella saa olla enintään 100 m² siten, että loma-asunnon kerroksella saa olla enintään 110 m², saunarakennuksen enintään 25 m² ja talousrakennusten yhteensä enintään 25 m². Omaranta-alueella rakennuspaikalla rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m, paitsi yhden saunarakennuksen vähintään 15 m. Saunarakennus saa olla enintään yksikerroksinen. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 50 m etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sovelletaan AP-alueen kerrokselaajuuksia. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3500 m² ja rantaviivaa tulee olla vähintään 40 m.
- RA-1** LOMA-ASUNTOALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden omaranta-alueen loma-asunnon talousrakennuksineen sekä erillisen saunarakennuksen. Rakennuspaikan kokonaiskerroksella saa olla enintään 80 m², saunarakennuksen enintään 20 m² ja talousrakennusten yhteensä enintään 20 m². Loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m ja saunarakennuksen vähintään 15 m. Saunarakennus saa olla enintään yksikerroksinen. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3500 m² ja rantaviivaa tulee olla vähintään 40 m.
- RA-2** LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tulva-altista. Rakennuspaikalla saa olevia rakennuksia korjata ja ylläpitää, uudisrakentamista tai laajentamista ei sallita.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alueella ovat voimassa metsänhoitoa koskevat lait ja asetukset. Alueella suositellaan noudatettavaksi metsäkäytön metsänhoito-ohjeita. Alueella sallitaan rantavyöhykkeellä maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen. Rantavyöhykkeen ulkopuolella sallitaan lisäksi haja-asutusalueen asuinrakentaminen siten, että asuinrakennusten rakennuspaikkoja ei saa peittää alueella sijaitsevan 150 m lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeeseen liittyviä pohjoispuolella 200 m lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeen takana noudatetaan rakennusjärjystä.
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELLOALUE
Alueet ovat avoimia pelloja, jolle rakentaminen on kielletty lukuun ottamatta maan- ja metsätalouden tarkoituksella rakennuksia ja rakennelmia. Metsittäminen arvokkaita pelloita on kielletty. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematuulua (toimenpidetulos, MRL 128§, 43-2§).
- W** VESIALUE
- SE** SELVITYSALUE
Ranta-alue, jonka maankäyttö tutkitaan myöhemmin.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- kt** KANTATIE
- st** SEUTUTIE
- yt** YHDYSTIE
- TONTITIE
- OHJEELLINEN TIELINJAUS
- OLEMASSA OLEVAN RANTA-ASEMAKAAVAN RAJA JA NIMI.
- NATURA-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.**
Käynninjoen vesistöalue.
- VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.**
Pohjavesialueella ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden muuttamista tai likaantumista. Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä sallitaan rajoittavasti vesilinjan 1. luvun 18§ ja ympäristösuojelu- ja ympäristö- ja -suojelun 1. luvun 7-8§:n. Ympäristösuojelun osana tarpeen vaatiessa pyydetään toimenpiteistä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto. Käymälä- tai wc-jätevesien ja pesuvesien imeyttämisen maaperään on kielletty. Ojituslaitteiden sijoittamisessa pohjavesialueella on noudatettava voimassa olevaa lainsäädäntöä.
- LIIONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Alueella ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematuulua (toimenpidetulos MRL 43:2§).
-1 luonnonmuotoisuuden mukainen luontotyppi
-2 metsäin mukainen luontotyppi
-3 vesilän mukainen luontotyppi
- YMPÄRISTÖARVOILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.**
Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnollisena. Rakentaminen ja ympäristöön on otettava huomioon, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.
-1 maisemaltaan arvokas eläimistöaltainen arvokas
- LIITO-ORAVALLE SUOJUTUS ELINYMPÄRISTÖ.**
Alueella tulee ympäristönsuojelun alueella on suoritettava siten, että ei vaaranna liito-oravien pesimis-, ruokailu- ja liikkumis- ja elinympäristöä. Maisemaa muuttava toimenpide edellyttää maisematuulua. Mahdollinen liito-oravien esiintymisen alueella tulee selvittää rakennusluvasta hakemisen yhteydessä. Mikäli luonnon todetaan liito-oravien pesivän tai hikkovan alueella, rakennuslupa voidaan evätä tai rakennuslupa voidaan edellyttää toteutettavaksi viranomaisen ohjeiden mukaisesti siten, ettei se heikennä liito-oravien elinympäristöä.
- KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE.**
Alueella tulee ympäristönsuojelun alueella on suoritettava siten, että alueen luonne oleellisesti muuttuu. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennuskohdet tulee pyrkiä kunnostamaan ja ylläpitämään alkuperä kunnioittaen, niitä ei saa purkaa. Suunniteltaessa muutostöitä on otettava huomioon, että ne eivät muuta tai häviä ko. kohteiden kulttuurihistoriallisia arvoja ja niiden ominaispiirteitä. Suunniteltaessa muutostöitä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten yhteyteen tai lähiympäristöön tulee asiasta pyytää lausunto Kansain muusolta. Rakennuspaikalla sijaitsevan rakennuskohteen olemassa oleva kerrokselaajuuksien rakennuspaikan ylämääräiseksi kerrokselaajuuksien, mikäli kohteet eivät sovelu asuin- tai talousrakennuksiin.
-1 Puolangan lato
-2 Luurannan mökki
-3 Venäläissart
-4 Valtala
-5 Salmela
-6 Töölö
-7 Kirjalman silta
- KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHTEEN LUKUMÄÄRÄINEN SUAJINTA-PAIKKA.**
Kohde on tervahaut, paitsi Luurannan pohjoispuolella historiallisen ajan talonpiiri.
Kohteesta tulee ympäristönsuojelun alueella on suoritettava siten, ettei alueen luonne oleellisesti muutu.
- MUNAISJÄÄNNÖS.**
Munaismuistola (295763) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueita koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon tai maakuntamuseoon lausuntoa varten.
-23 Puoskarinmäki (Lapinjärvi II)
-24 Kirkkosari (Historiallisen ajan hautausmaa I)
-47 Saukonpuro (Kivikaivun asuinpaikka II)
-48 Ankkurihahti (Kuoppajärvi II).
- VIKISTYS- / MATKAILUKOHDE.**
Vikistyskalustuskohde.
- OHJEELLINEN LAUVUPAIKKA.**
- OHJEELLINEN VENEVALKAMAVENELASKUPAIKKA.**
- OHJEELLINEN UMAPAIKKA.**
- OHJEELLINEN ULKOLUREITTI.**
- OHJEELLINEN MOOTORIKELKKAURA.**
- OHJEELLINEN MELONTAREITTI.**
- SÄHKÖJOHTO.**
- NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LUKUMÄÄRÄINEN SUAJINTA-PAIKKA.**
- UUDEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LUKUMÄÄRÄINEN SUAJINTA-PAIKKA.**
- ALUEELLE SALLITTUJEN RAKENNUKSEKOKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ.**

- RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEEN MERKINNÄT:**
- AM-a** MAATILAJEN TALOUSKESKUS ASEMAKAAVA-ALUEELLA.
 - VR-a** RETKEILY- JA ULKOILUALUE ASEMAKAAVA-ALUEELLA.
 - LV-a** VENEVALKAMA ASEMAKAAVA-ALUEELLA.
 - RA-a** LOMA-ASUNTOALUE ASEMAKAAVA-ALUEELLA.
 - M-a** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE ASEMAKAAVA-ALUEELLA.
 - W-a** VESIALUE ASEMAKAAVA-ALUEELLA.
 - RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENNUKSEKOKO.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
1. TULVA-ALTIIDEN RAKENNUKSEKOKOJEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS TULEE OLLA - PUOLANKA- JA RISTIJÄRVELLÄ KORKEUDEN N60+152,61 M YLÄPUOLELLA - ISO-PUHTIO-JÄRVELLÄ JA PIKKU-PUHTIOILLA KORKEUDEN N60+152,44 M YLÄPUOLELLA JA - VIHJÄJÄRVELLÄ KORKEUDEN N60+154,70 YLÄPUOLELLA.
 2. JÄTEVESIEN KÄSITTELY:
JÄTEVESIKÄSITELTÄVÄ TOTEUTETTAVA TALOUSJÄTEVESIJÄTEKÄSITELTÄVÄ PUOLANGAN KUNNAN VOIMASSA OLEVAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EDELLYTÄMÄLLÄ TAVALLA.
 3. TÄMÄN YLEISKAAVAN MÄÄRÄYKSIÄ RAKENNUKSEKOKOJEN VÄHIMMÄSKOOSTA, RAKENNUKSEKOKOJEN TAI RANTAVIIVAN RITILUUSTA EI SOVELLETA SELLAISEN KINTEISTÖÖN, JOKA ON ENNEN KAIVAN HYVÄKSYMISSÄ MAANMITTAUSTOIMITUKSESSA TONTIKSI MUODOSTETTU TAI MÄÄRÄALAN, JOKA ON PÄÄOSIN RAKENNETTU.
 4. MAISEMAA MUUTTAVAA MAARAKENNUSTYÖTÄ, AVOHAKKUITA TAI MUUTA TÄHÄN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAAJURITTA RANTAVIIVAYHÖYKKEILLÄ ILMAN MAISEMATUULUA (MRL 128§, 43:2§). MUUT METSÄNHÖYKKEIDEN TOIMENPITEET OVAT SALLITTUJA.
 5. RANNAN MAISEMAA MUUTTAVAA KAIVAMINEN JA RANTAVIIVAN MUUTTAMINEN ON KIELLETTY.
 6. PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON SÄILYTTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN KOSKEMATTOMANA RAKENNUKSEKOKOJEN RAKENNUKSEKOKOJEN JA RANTAVIIVAN VÄLISILLÄ VYÖHYKKEILLÄ.

RANTA-ALUEELLA RAKENTAMINEN JA RAKENNUKSEKOKOJEN LOKKOMINEN ON SALLITTU VAIN YLEISKAAVAN MUKAISILLA AM-, AP-, AP-1-, PY-, RA- JA RA-1-ALUEILLA. NÄLLÄ ALUEILLA YLEISKAAVAA VOIDAN KÄYTTÄÄ RAKENNUKSEKOKOJEN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA MRL 72 § 1 MOMENTIN MUKAISESTI. MUUTA OSIN RANTA-ALUEELLA JÄÄ VOIMASSA MRL 72 § 1 MOMENTIN RAKENTAMISRAJOITUS.

Pohjakartta © Maanmittauslaitos, loppu 9/10/09
Pohjakartta © Maanmittauslaitos, loppu 05/10/08

TUODIIN, ETTÄ TÄMÄ YLEISKAAVA ON KUNNAN VALTUUSTON 11. PÄIVÄN MARSSIKUUTA 2004 PITÄMÄN KOKOUKSEN 28. PÄIVÄLLÄ HYVÄKSYMÄN YLEISKAAVAKORJAUKSEN MUOKKAUS.

PUOLANGAN ALUEEN PÄIVÄN *2004* KUJUTA 2005

PÖYTÄKIRJANPÄÄTÄ

Sisko Rajala

PUOLANKA
VIHJÄJÄRVEN JA PUOLANKAJÄRVEN
RANTAOSAYLEISKAAVA

1:10 000

Sisko Rajala
VIIRI RAJALA, ARKITEHTI SAFA
OULUSSA 28.9.2004

sky
HALLITUS 15.12.7, 2. 9. 2004
KUNNAN KOKOUS 15.12.7, 2. 9. 2004
www.puolanka.fi