

PUOLANGAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSAT 1.2.2023

Tekninen lautakunta 15.12.2022 §, liite 3

1. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia.

Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella laitoksen verkkoon liittymiskohta on tontin ja yleisen alueen raja. Tonttivesijohdon ja tonttviemäriin rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Muulla kuin liittyjän tontti/kiinteistön alueella maanrakennustöistä huolehtii kuitenkin laitos ja laskuttaa liittyjää laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymämaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti: $L = k \times A \times p \times yL$

L = liittymismaksu, k = kiinteistötyypin mukainen kerroin, A = verkostoon liitettävän rakennuksen rakennusluvan mukainen kerrosala, p= palvelukerroin ja yL= liittymismaksun yksikköhinta.

Liittymismaksun yksikköhinta (yL) 1,45 € / k-m²

Kiinteistötyypin mukainen kerroin (k)

Rivitalo tai muu kytketty pientalo	5
Asuinkerrostalo	4
Asuinliiketalo	3
Liikerakennus	2
Teollisuusrakennus (Ei prosessiv.)	2
Teollisuusrakennus (On prosessiv.)	3
Julkinen rakennus	2
Maatalouden talousrakennus Vapaa-ajan rakennukset	5
kirkonkylässä	25
Paljakan RM,RA,AP ja AT1 -alueet	30
Paljakan hotelli, ravintola, kauppa yms alueet	20
Paljakan asuntovaunalueet	20

Palvelukerroin (p)

Käyttövesi	0,4
Jätevesi	0,4
Hulevesi	(0,2)

Pientalojen liittämämaksut kirkonkylässä

Maksu-luokka	Kerrosala	Talousveden lm. €	Jäteveden lm. €	Yhteensä €
1	<100 m ²	450	780	1230
2	100-250 m ²	560	900	1460
3	>250 m ²	675	1015	1690

2. PERUSMAKSU

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu (P) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella. Perusmaksu peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä. Se lasketaan kaavalla

$$P = k \times A \times p \times yp$$

Kiinteistötyypin mukainen kerroin (k), rakennuksen kerrosala (A) ja palvelukerroin (p) ovat samat kuin liittämismaksussa.

Perusmaksun yksikköhinta (yp) 0,14 €/k-m² + 0,04 € (alv 25,5 %) = 0,18 €/k-m²

Pientalojen perusmaksut

Maksu-luokka	Kerrosala	Talousveden pm. €/vuosi (alv 25,5%)	Jäteveden pm. €/vuosi (alv 25,5%)	Yhteensä €/vuosi (alv 25,5%)
1	<100 m ²	49,64 €	49,64 €	99,28 €
2	100-250 m ²	49,64 €	49,64 €	99,28 €
3	>250 m ²	49,64 €	49,64 €	99,28 €

3. KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi €/m ³	Vesi € m ³ sis.alv:n	Jätevesi €/m ³	Jätevesi € m ³ sis.alv:n	Yhteensä €/m ³	Yhteensä € m ³ sis.alv:n
1,19 €	1,49 €	2,38 €	2,99 €	3,57 €	4,48 €

Kk:n vedenottamon suoja-alueen vesimaksu **0,33 €/m³ + 0,08 € (sis alv 25,5%) = 0,41 €/m³**

4. MUUT MAKSUT

Sakokaivolietteen vastaanottomaksu: **12,00 €/m³ + 3,06 € (sis alv 25,5 %) = 15,06 €/m³**

Umpikaivojen jätevesien vastaanottomaksu: **2,25 €/m³ + 0,57 € (sis alv 25,5 %) = 2,82 €/m³**

Mittarilukumaksu: **27,8 €/kerta + 7,09 € (sis alv 25,5 %) = 34,89 €/kerta**

Mittarin tarkastusmaksu: **55,62 €/kerta + 14,18 € (sis alv 25,5 %) = 69,80 €/kerta**