

PUOLANGAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSAT 1.2.2023

Tekninen lautakunta 15.12.2022 §, liite 3

1. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia.

Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella laitoksen verkkoon liittymiskohta on tontin ja yleisen alueen raja. Tonttivesijohdon ja tonttviemärin rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Muulla kuin liittyjän tontti/kiinteistön alueella maanrakennustöistä huolehtii kuitenkin laitos ja laskuttaa liittyjää laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymämaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k \times A \times p \times yL$$

L = liittymismaksu, k = kiinteistötyypin mukainen kerroin, A = verkostoon liitettävän rakennuksen rakennusluvan mukainen kerrosala, p= palvelukerroin ja yL= liittymismaksun yksikköhinta.

Liittymismaksun yksikköhinta (yL) 1,45 € / k-m²
Kiinteistötyypin mukainen kerroin (k)

Rivitalo tai muu kytketty pientalo	5
Asuinkerrostalo	4
Asuinliiketalo	3
Liikerakennus	2
Teollisuusrakennus (Ei prosessiv.)	2
Teollisuusrakennus (On prosessiv.)	3
Julkinen rakennus	2
Maatalouden talousrakennus	5
Vapaa-ajan rakennukset	
kirkonkylässä	25
Paljakan RM,RA,AP ja AT1 -alueet	30
Paljakan hotelli,ravintola,kauppa yms alueet	20
Paljakan asuntovaunuaalueet	45,
- 1.2.2023 alk. (tekn.ltk. 15.12.2022 §)	20

Palvelukerroin (p)

Käyttövesi	0,4
Jätevesi	0,4
Hulevesi	(0,2)

Pientalojen liittämismaksut kirkonkylässä

Maksu-luokka	Kerrosala	Talousveden Im. €	Jäteveden Im. €	Yhteensä €
1	<100 m ²	450	780	1230
2	100-250 m ²	560	900	1460
3	>250 m ²	675	1015	1690

2. PERUSMAKSU

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu (P) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella. Perusmaksu peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä. Se lasketaan kaavalla

$$P = k \times A \times p \times yp$$

Kiinteistötyypin mukainen kerroin (k), rakennuksen kerrosala (A) ja palvelukerroin (p) ovat samat kuin liittämismaksussa.

Perusmaksun yksikköhinta (yp) 0,14 €/k-m² + 0.03 € (alv 24 %) = 0,17 €/k-m²

Pientalojen perusmaksut

Maksu-luokka	Kerrosala	Talousveden pm. €/vuosi (alv 24 %)	Jäteveden pm. €/vuosi (alv 24 %)	Yhteensä €/vuosi (alv 24 %)
1	<100 m ²	49,04 €	49,04 €	98,08 €
2	100-250 m ²	49,04 €	49,04 €	98,08 €
3	>250 m ²	49,04 €	49,04 €	98,08 €

3. KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi €/m ³	Vesi € m ³ sis.alv:n	Jätevesi €/m ³	Jätevesi € m ³ sis.alv:n	Yhteensä €/m ³	Yhteensä € m ³ sis.alv:n
1,19 €	1,49 €	2,38 €	2,95 €	3,57 €	4,44 €

Kk:n vedenottamon suoja-alueen vesimaksu 0,33 €/m³ + 0,08 € (sis alv 24%)= 0,41 €/m³

4. MUUT MAKSUT

Sakokaivolietteen vastaanottomaksu: $12,00 \text{ €/m}^3 + 2,88 \text{ € (sis alv 24 \text{ \%)}} = 14,88 \text{ €/m}^3$

Umpikaivojen jätevesien vastaanottomaksu: $2,25 \text{ €/m}^3 + 0,54 \text{ € (sis alv 24 \text{ \%)}} = 2,79 \text{ €/m}^3$

Mittarilukumaksu: $27,8 \text{ €/kerta} + 6,67 \text{ € (sis alv 24 \text{ \%)}} = 34,47 \text{ €/kerta}$

Mittarin tarkastusmaksu: $55,62 \text{ €/kerta} + 13,35 \text{ € (sis alv 24 \text{ \%)}} = 68,97 \text{ €/kerta}$