

PIKKU-SALMISEN RANTAKAAVA

PUOLANGAN KUNTA
VÄYRYLÄN KYLÄ

Koskee tiloja 1:52 Niemi, 1:24 Lahtela ja 1:23 Koivuranta.

Rantakaavalla muodostuu kortteilit 1-6 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous-alueet sekä venevalkama.

Kajaanissa 4.16.1998.

Pasi Rantanen
DI Pasi Rantanen
Kaavanlaatija.

Tämä rantakaavakartta on Puolangan kunnanvaltuuston kokouksessaan 19.10.98 pöytäkirjan 46 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Todistaa Puolangalla joulukuun 14. päivänä 1998

Viran puolesta: *Seppo Rajala, kunnansihteeri*

Vahvistettu Kainuun ympäristökeskuksen päätöksellä n:o

Viran puolesta:

Tämä kartta liittyy Kainuun ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen nro 1297/0242-243. Todistaa Kajaanissa, ympäristökeskuksessa 11.2.1999 *Arto Aho*

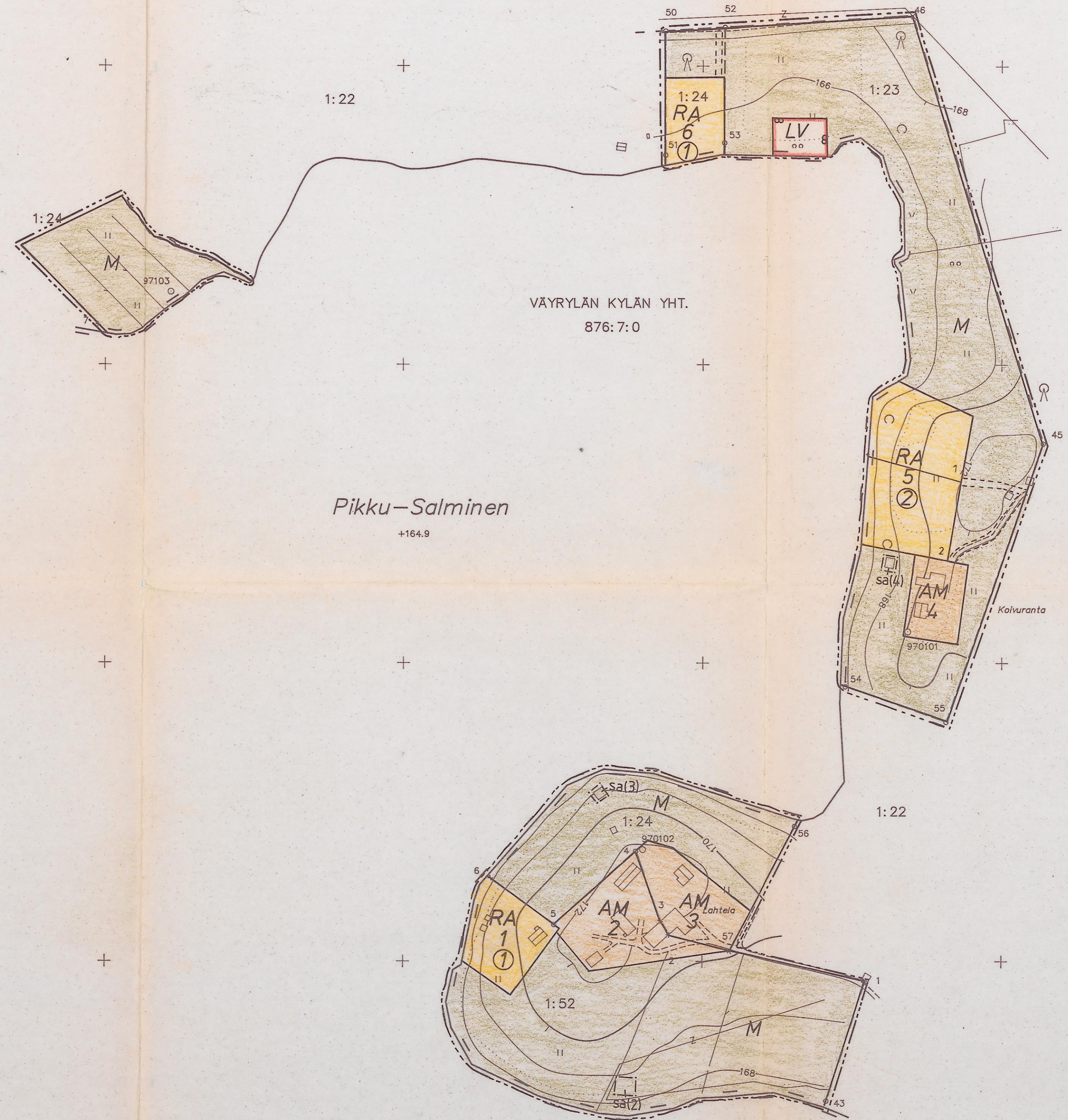
RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asuinrakennuksen talousrakennuksineen sekä saunan. Erillisten rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m², josta loma-asunnon osuus saa olla enintään 90 k-m². Rakennusten etäisyys naapureiden rajoista tulee olla vähintään 5 metriä ja Pikku-Salmisen ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 20 metriä. Erillisen saunan, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m², saa kuitenkin rakentaa vähintään 10 metrin päähän Pikku-Salmisen ylimmän vedenpinnan mukaisesta rantaviivasta.
- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa asuin- ja maatilataloutta palvelevia rakennelmia. Asuinkäyttöön tarkoitettuja rakennuksia saa korttelin alueella olla korkeintaan kaksi.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maanviljelystä, karjanhoitoa tai metsätaloutta palvelevia rakennelmia.
- LV** Venevalkama-alue. Alueelle ei saa rakentaa rakennelmia.
- 3** Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennuspaikkamäärän kussakin korttelissa.
- Kaava-alueen raja.
- - - - - 6 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- - - - - Rakennusala
- sa (3) Rakennusala, johon saa rakentaa korkeintaan 25 m² saunan. Suluissa oleva luku osoittaa sen korttelin, jonka käyttöön aluevaraus on tarkoitettu.
- 3 Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- - - - - Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennettavien rakennuksien kerrosaluku saa olla enintään 1½. Murtoluku edellä osoittaa kuinka suuren osan suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerroksien yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaksi laskettavaksi tilaksi. Julkisivumateriaalina tulee olla pääasiassa puuta eikä kateaine saa olla valoa heijastavaa. Uusien, vuoden 1997 jälkeen rakennettavien rakennuksien lattiatason tulee olla vähintään metrin korkeammalla Pikku-Salmisen ylintä vedenkorkeutta. Olemassa olevia, ennen vuotta 1998 rakennettuja tai rakennettavaksi aloitettuja rakennuksia saa rakentaa ja peruskorjata etäisyyss- ja korkeusmääräyksistä huolimatta nykyisellä paikallaan. Rakennusten rannanpuolelle on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuusto. Puuta ei saa rannan läheisyydessä tarpeettomasti kaataa eikä aluskasvillisuutta tarpeettomasti hävittää. Vesikäymälöitä ei saa rakentaa loma-asuntokortteleihin. Käymälät on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja varustettava tiiviillä alusastialla. Maatilakeskuksiin saa rakentaa vesikäymälän. Talousvesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 20 metriä, saunan osalta 10 metriä.

*/ Loma-asuntokortteliin saa kuitenkin rakentaa vesikäymälän, jos ko. rakennuspaikan mustat ja harmaat jätevedet johdetaan tiiviiseen umpisäiliöön.



7183200
3538200

PUOLANKA, Pikku-Salmi 1:2000
3441 12 83,2/36,2

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija KAINUUN KAAVOITUS- JA MITTAUSPALVELU	
Kunta PUOLANKA	Ilmakuvaus	Koordinaattijärjestelmä ksj	
Kylät VÄYRYLÄ	Kartoitus syys/1997	Korkeusjärjestelmä N60	
Tilat 1:52 NIEMI, 1:24 LAHTELA 1:23 KOIVURANTA	Kartoitusten menetelmä	Alkuperäispiirrokset k+r+pp	
Lähti OULUN	Maastomallimittaus ja GPS-mittaus	Kartta hyväksytty 24.11.1997	
		Sakari Hänninen Kainuun mmt.	

