

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

PUOLANGAN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS

UUSIUTUVAN ENERGIAN JA KIERTOTALOUDEN ALUE

SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

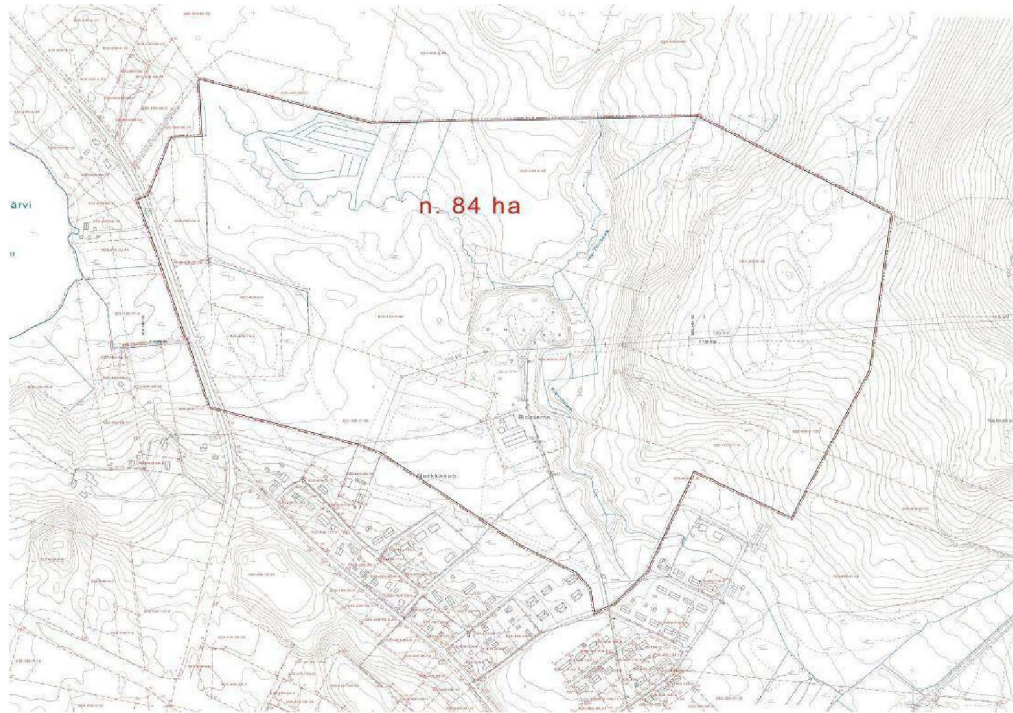
Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa ja laajentaa kaavaa niin, että mahdollistetaan alueella olevan biokaasulaitoksen tuotannon ja toiminnan laajentaminen sekä uudet vastaavyyppisten toimintojen aluevaraukset.

Voimassa olevaa kaavaa muutetaan lähinnä tieyhteyksien osalta. Kaavoitettavalle alueelle suunnitellaan uusi tieyhteys Pudasjärven tieltä. Huomioidaan biokaasulaitoksen välittömään yhteyteen mahdolliset muut jatkojalostusinvestoinnit, kuten muun muassa kierrätyslannoitteiden tuotanto, hiilidioksidin (CO₂) jalostus vähähiiliseksi betoniksi sekä energiavarastot ja muu energiainfrastruktuuri.

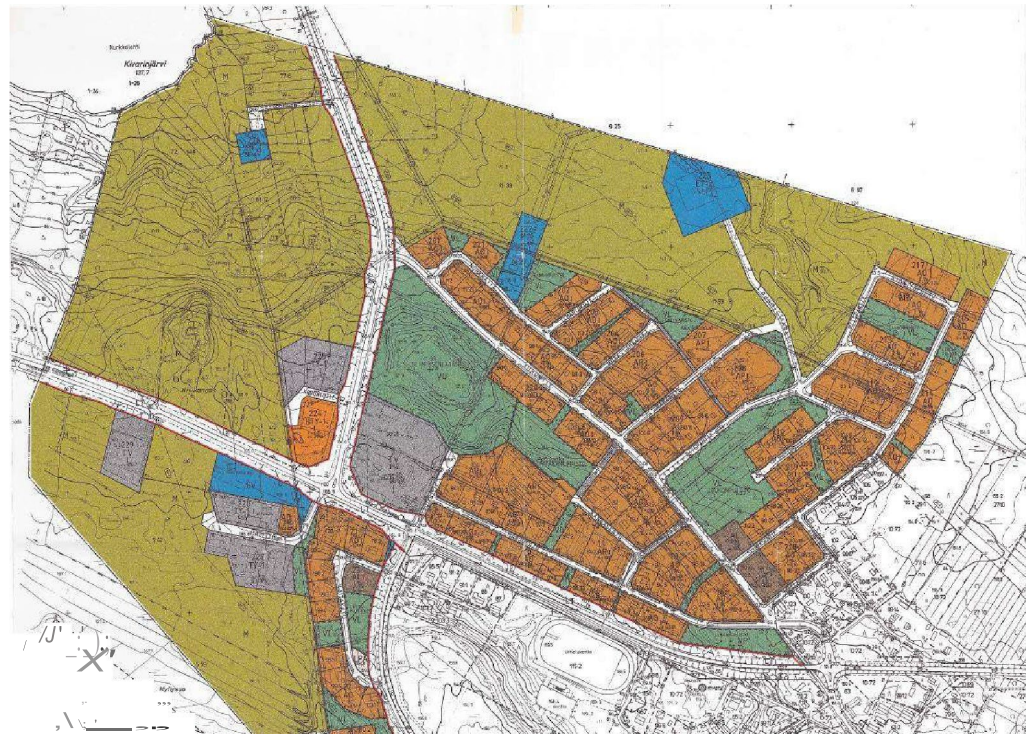
Alueen yleissijainti, alustava alueen laajuus ja voimassa oleva kaava ovat oheisilla kartoilla.



ALUEEN YLEISSIJAINTI. MUUTOS- JA LAAJENNUSALUE SINISEN YMPYRÄN SISÄLLÄ



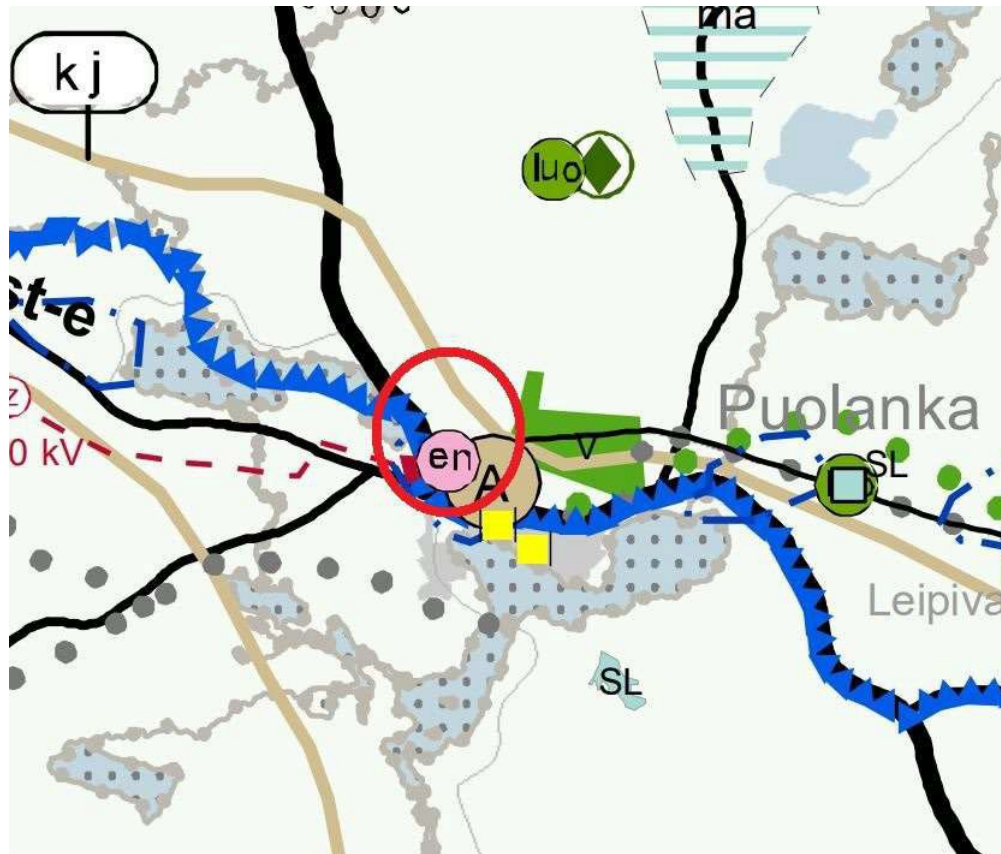
ALUSTAVA KAAVA-ALUEEN RAJAUS



VOIMASSAOLEVA ASEMAKAAVA

SUUNNITELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Kainuun maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.5.2007 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 29.4.2009. Kainuun 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 19.3.2012, vahvistettu Ympäristöministeriössä 19.7.2013 ja saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 16.2.2015. Se koskee pääasiassa puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueita sekä niiden melualueita. Kaupan vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2014 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 7.3.2016. "Kainuun tuulivoimamaakuntakaava" on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.11.2015 ja se on vahvistettu ministeriössä 31.1.2017 ja tullut voimaan Korkeimman Hallinto-oikeuden päätöksellä 21.5.2019. Maakuntavaltuusto hyväksyi 16.12.2019 Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 ja päätös on tullut lainvoimaiseksi 26.2.2020 julkaistulla kuulutuksella. "Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035" on hyväksytty maakuntavaltuustossa 12.12.2023 ja se on kuulutettu voimaan 6.3.2024. Ohessa ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.



MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄ. MUUTOSALUE PUNAISEN YMPYRÄN SISÄLLÄ

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen muutosalue lähialueineen. Toiminnan teollisen luonteen takia välillisiä vaikutuksia on myös laajemmin lähialueiden maanomistajille, asukkaille, lomaviettäjäille, ulkoilu- ja retkeilyreittien käyttäjille, teillä ja vesistössä liikkuville jne.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat:
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat
 - matkailijat, hiihtäjät, retkeilijät, moottorikelkkailijat jne.
- kunnan palvelualueet: kaavoitus- ja maankäyttö, rakennusvalvonta ja ympäristötoimi, tekninen toimiala, sivistystoimiala, elinkeinopalvelut
- yhdyskuntatekniikka:
 - Kajave Oy
 - Honkainfra Oy (kaukolämpölaitos)
- viranomaiset: Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset
 - Kainuun liitto
 - Kainuun hyvinvointialue
 - Kainuun pelastuslaitos
 - Kainuun museo
- puolankalaiset seurat ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto ja alustava luonnos pidetään samalla nähtävillä. Aineisto pidetään koko prosessin ajan nähtävillä kunnan verkkosivuilla sekä kaavoittajan kotisivuilla www.kimmokaava.fi. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan MRL:n (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) edellyttämällä tavalla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan viranomais- ja kaavaneuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kunnan, kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen ja matkailuun, reitistöihin
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyypit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kunnan talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laatija suorittaa olemassa olevien tietojen keräyksen ja vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan, kunnan ja viranomaisten välisissä palavereissa. Alueelle tulevien toimintojen selvityä, niiden vaikutukset arvioidaan tarkemmin erikseen.

VAIHTOEHDOT

Asemakaavan muutos koskee pientä osaa voimassa olevasta kaavasta. Suurin osa muutosalueesta ja lähialueesta on jo toteutunut. Kaavan laajennus koskee voimassa olevan kaavan pohjoispuolista aluetta. Alueelle sijoittuvien toimintojen sisältö, laajuus ja toimiala! ovat vielä auki, joten kaavasta laaditaan mahdollisimman väljä ja eri vaihtoehdot mahdollistava. Toisistaan merkittävästi poikkeavia vaihtoehtoja ei laadita.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Puolangan kunnanhallituksen ja -valtuuston päätös kaavan muuttamisen ja laajennuksen käynnistämisestä

12 / 2024 – 01 / 2025

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoittaminen kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä, Internet -tiedottamisella ja informaatiolla muille osallisille.

01 / 2025

Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä, mielipiteen esittämismahdollisuus, lausuntopyynnöt

01-03/2025

Kaavaehdotuksen laatiminen, asiakirjojen viimeistely, havainnollistamisen parantaminen ja mahdolliset erillisselvitykset

03-04/2025

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä (muistutus). Pyydetään tarvittavat lausunnot

03-05/2025

Kaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa

04-06/2025

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Kaava-aineisto on koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla, jota kautta kommentteja ja palautetta voi antaa myös virallisten nähtävilläolo-aikojen ulkopuolella.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:

Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO
www.kimmokaava.fi

KUNTA:

Kalevi Huovinen
va. rakennustarkastaja
040 546 2018
kalevi.huovinen@puolanka.fi

Puolangan kunta
Maaherrankatu 7
89200 PUOLANKA

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Puolangan kunnalle tai kaavoittajalle.

Kuusamossa, 27.11.2024, päivitetty viimeksi 12.12.2024

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen