



RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AL** ASUIN-LIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YK** KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- K** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VU-1** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.
Alueelta saadaan sijoittaa hiihtokeskuksen ja loma-asutukseen tarvitsemat hiihtoreitit ja runkoreitit johtavat moottorikelkkaureitit ja -urat.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- VR-1** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Alueelta saadaan sijoittaa yleisessä käytössä olevia seikkailu- ja ulkoilupuujia, laavuja, luola, nuotopaikkoja, seikkailuun tarvittavine rakennuksineen sekä pieniä kerrosalaitaan enintään 25 m²:n kokoisia savu- ja rantasaunoja.
- VV** UIMARANTA-ALUE.
- RA-2** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi loma-asuntoa, joiden yhteisen kettu kerrosala saa olla enintään 180 m² kutakin kaavaan merkittyä rakennuspaikkaa kohti. Sallittu rakennuskorkeus lisäsi saadaan rakentaa 15% kerrosalaa kuuluvia lämmittämättömiä varastoja ja moottorikelkavajaa.
Rakennukset on liitettävä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon. Viettoviemäri- ja viemäriputket on liitettävä rantasaunan on liitettävä yleiseen viemäriin kiinteistökohtaisella pumppamolalla rakennuspaikan haljan kustannuksella.
Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 60 m².
- RM** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- RM-3** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Alueelta saadaan rakentaa lomakylä ja loma-asuntoja siten, että enintään kaksi-kerroksiseksi osoitettua rakennuspaikalla kerrosala on enintään 15% rakennuspaikan pinta-alasta ja vii kaksikerroksiseksi osoitettua rakennuspaikalla enintään 25% rakennuspaikan pinta-alasta, korttelissa 104 kuitenkin enintään 30%.
Rakennukset on liitettävä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon. Viettoviemäri- ja viemäriputket on liitettävä rantasaunan on liitettävä yleiseen viemäriin kiinteistökohtaisella pumppamolalla rakennuspaikan haljan kustannuksella.
Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 60 m².
- LYS** YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- LP-1** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE, JOTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MYÖS ASUNTOVALUUN-ALUEENA.
- LV** VENEVALKAMA.
- W** VESIALUE.
Vesialueen rajat ovat ohjeelliset ja likimääräiset sekä muuttuvat ajan ja vedenkorkeuden myötä.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLE OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 1230 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÖNOMETREINÄ.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- II 3/4 MURTOLOUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLLESIÄ OSOITAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAYSSA LUKU-MAARALTAAN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 1/2 II MURTOLOUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAYSSA LUKU-MAARALTAAN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSALA.
Rakennusalan sisäpuoli on tarvittaessa osoitettu lyhyellä poikkiavalla.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RANTASAUNAN RAKENNUSALA.
Saunan kerrosala saa RA-2- ja RA-3-korttelialueilla olla enintään 60 m² ja VR-1-alueilla enintään 25 m². Saunalla ei saa olla enintään 15% rakennuspaikkaa.
- OHJEELLINEN PALO- JA PELASTUSTOIMELLE VARATTU RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAAN OSOITAVA VIIVA.
- RAKENNUSKAAVATIE.
Rakennuskaavatiealueelle saadaan varsinaisen teikenteeseen käytettävän ajoradan ulkopuolella liikennemerkein salla moottorikelkalla ajo kaikkialueelta rakennuspaikoille niillä teialueen osilla, joilla kaikkien ajoneuvojen nopeudet rajoitetaan liikennemerkein ja rakenteellisin keinoin enintään 10 kilometriksi tunnissa. Kelkkaillu varattu osa teialueesta tulee liikennemerkein osoittaa varatuksi yksinomaan moottorikelkalle ja se tulee selkeästi erottaa muun teikenteen rinnakkaisista ajoväylistä.
Moottorikelkailun ja muun liikenteen risteyskohdat tulee merkittä selkeästi siten, että risteyskohdat on havaittavissa joka suunnalta riittävissä ajoissa.
- JALANKULULLE VARATTU TIE.
- JALANKULULLE JA POLKUYRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
- ajo ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
- si SIIRTOHISSILLE VARATTU ALUEEN OSA.
- hi OHJEELLINEN HIIHTOLATU / KUNTOPOLKU.
- mkr OHJEELLINEN MOOTTORIKELKAREITTI TAI -URA.
- mkr OHJEELLINEN MOOTTORIKELKAILLUE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA MOOTTORIKELKALLA AJO MOOTTORIKELKALUREITILTÄ RAKENNUSPAIKOILLE ON SALLITTU.
Ajoneuvon liikennemerkein rajoitettava rakennuskaavatiealueella enintään 10 kilometriksi tunnissa ja muualla 20 kilometriksi tunnissa.
- SÄHKÖJOHTO VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- ERITASORISTEYS.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- MERKINTÄ OSOITAA RAKENNUSALAN, JONKA ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINIEN, IKKUNOJEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN AANERISTÄVYYDEN LIKENNEMELU VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 db(A).
- VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.
- MUUN POHJAVESIALUEEN RAJA.
Kummallekin pohjavesialueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto).
Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä. Ojy-säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suojaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.
Ympäristölautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta ympäristökeskuksen lausunto.
- POHJAVEDEN VARSINAISEN MUODOSTUMISALUEEN RAJA.
- PINTAVESIUOMA TAI -NOTKO.
- TALVINUOTIO.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennukset on suunniteltava kunin rakennuksen kohdalla olevan rinnekaltevuuden mukaisena rinnekaltevuutena.
Rakennuspaikalla rakennuksessa on esitettävä maaston poikkileikkaus sekä rakennuksen sovitaminen rinteen sille, että vältetään isoja näkyviä jääviä leikkauksia ja pengerryksiä.
Säikeilin näkyvyyden jäätävän osan korkeus saa olla enintään yksi metri lopullisesta maanpinnasta ylöspäin. Asuinhuoneen kiikun on oltava vähintään yhden metrin korkeudella lopullisesta maanpinnasta.
2. Korttelissa 102, 103 ja 104 rakennukset on rakennettava rinteen mukaisesti porrastettuina siten, että rakennuksen tai sen osan Louhielle suuntautuvan julkisivun yhtenäisen korkeus saa olla enintään 1 m kerrosta.
3. Ajotiet ja pysäköintialueet sekä hiihtoreitit on sijoitettava maaston sille, että vältetään isoja leikkauksia ja pengerryksiä.

PUOLANKA TONKOPURO

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 100 - 128, 135 JA 136 SEKA VIRKISTYS- RAKENNUSKAAVAT- LIIKENNE-, PYSÄKÖINTI-, VENEVALKAMA- JA VESIALUEET.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE HOIKANVAARAN TIE-ALUETTA.

Tämä rakennuskaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on Puolangan kunnanvaltuuston 23.6.1999 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä no. § 28 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta Puolangalla *[Signature]*
Vahvistettu Kainuun ympäristökeskuksessa

Tämä kartta liittyy Kainuun ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen nro 1299/2.2.98 - 2/13
Todistaa Kajaanissa, ympäristökeskuksessa 31.8.1999 *[Signature]*

Kartan laatija		ORIGO OY	
Intokausi	2.6.1998	Koordinaattijärjestelmä	RKJ
Korkeus	1:9000	Korkeusjärjestelmä	N-60
Karttaluomenneistö	Stereokarttoitus	Alueperäisyys	D-1:K
Kartta hyväksytty	16.3.1999	Perust. Hoppu	

LAUSUNTOHUUTOKSET: kunnanhallitus 7.6.1999

Päätt.	Mina Ruuska	Päiväys	21.4.1999	Suomen ark	Työn n:o
Siis.		Tark.		ARK	1376
Piik.					

ARKKITEHTUURITOIMISTO YLIPAHKALA OY p. 08-5401 671
Piltontie 4 90810 KIVINIEMI e-mail: arktsto@ytipahkala.suomi.net