

TONKOPURO

PUOLANKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 100-108 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, virkistys- ja vesialueita.

Asemakaavalla muodostuvat kortteit 100-110, sekä niihin liittyvät katu-, liikenne-, erityis-, virkistys- ja vesialueet.

Asemakaavan pohjakartan täydennys hyväksytty MML734/621/2010, 12.5.2010.

OULUSSA 14.06.2010

Riitta Yrjänheikki

RIITTA YRJÄNHEIKKI
ARKKITEHTI SAFA, YKS-177

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP



PUOLANGAN KUNTA

Hyväksytty Puolangan kunnanhallituksessa 15.06.2010 §144.
Hyväksytty Puolangan kunnanvaltuustossa 24.06.2010 §17.

Seppo Rajala
Kunnanjohtaja

- Pohjaveden muodostuminen on turvattava niin, että alueella muodostuvat puhtaat hulevedet (talojen kattovedet, kevytliikenteen väylät, puistoalueet) johdetaan maaperään muodostumisalueen sisäpuolella.
- Alueen rakennukset on liitettävä jätevesiverkkoon. Uusiin rakennuksiin tulee rakentaa lämmitysjärjestelmä, joka on myöhemmin liitettävissä kaukolämpöverkkoon. Alueelle ei saa rakentaa maalämpöjärjestelmiä.
- Yhdyskuntien viemäriverkostot tulee rakentaa ja ylläpitää niin, ettei pohjavesien pilaantumisvaaraa aiheudu.
- Rakennusmateriaalit on valittava siten, ettei niistä liukene haitallisia aineita pohjavesikerrokseen.
- Korttelialueiden ulkopuolella maan kaivamiseen ja puiden kaatamiseen jyrkiltä rinteiltä tarvitaan MRL 128 §:n mukainen maisematyölupa.
- Tonttien altaaminen on kielletty.

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- PV** Huvi- ja viihdepalvelurakennusten korttelialue.
- K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistotiloja sekä ylimpiin kerroksiin hotelliin tai lomahuoneistoja. Korttelin asiakaaspysäköintipaikat sijoittuvat yleiselle pysäköintialueelle LP.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VR-1** Retkeily- ja ulkoiluaue. Alueelle saadaan sijoittaa yleisessä käytössä olevia seikkailu- ja ulkoilupolkuja, laavuja ja nuotio- ja kalastuspaikkoja.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RM-3** Matkailua palvelevien loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja pari- ja rivitaloihin tai pienkerrostaloihin.
- LT** Maantien alue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Hihtokeskuksen pääsisäätulon yhteyteen sijoittuvan lämpökeskuksen rakennus ja pihatoiminnot on suunniteltava siten, että ne muodostavat edustavan portin alueelle. Polttoainesäiliöt on sijoitettava rakennuksiin.
- W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 107** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- LOUHEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1800** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kII** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Säilytettävä/stutettava puurivi.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Jalankululle varattu tie.

- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- ajo** Ajoyhteys.
- jk** Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- jk** Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p** Pysäköimispaikka.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- sa** Rantasauna rakennukset on liitettävä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon. Viettoviemärintitason alapuolella olevat rantasaunat on liitettävä yleiseen viemäriin kiinteistökohtaisella pumppaamolla rakennuspaikanhaltijan kustannuksella. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 60 m².
- sp** Säilytettävä puusto.
- sp** Ohjeellinen säilytettävä puusto.
- h/te** Ohjeellinen hiihtolatu / esteetön helpokulkureitti.
- mk** Ohjeellinen moottorikelkkareitti tai -ura.
- Ohjeellinen polku / kevyenliikenteen reitti.
- v=** Maanalainen johto.
- j=** viemäri
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (101)** Suluissa olevat numerot osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- (lä)** Lähde, jonka ympäristöön tulee muodostaa pieni suojapuustikko osana torialuetta. Vesilain 1. luvun 17 pykälän mukaan luonnontilaista lähdeä ei saa muuttaa niin, että uoma ei säily luonnontilaisena. Jos kaavassa esiintyvää lähdeä tai suppalammen vesiolosuhteita muutetaan, on toimenpiteille haettava aluehallintoviranomaisen lupa.
- (pv1)** Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialueen raja. Pohjavesialueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1. luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22§ (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Kunnan ympäristöviranomaisen on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta ELY-keskuksen lausunto.
- (pv3)** Muu pohjavesialueen raja.

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- Rakennukset on suunniteltava kunkin rakennuksen kohdalla olevan rinnekaltevuuden mukaisena rinneratkaisuna. Rakennuslupahakemuksessa on esitettävä maaston poikkileikkaus sekä rakennuksen sovitaminen rinteeseen siten, että vältetään isoja näkyviin jääviä leikkauksia ja pengerryksiä. Sokkelin näkyviin jäävän osan korkeus saa olla enintään yksi metri lopullisesta maanpinnasta ylöspäin. Asuinhuoneen ikkunan on oltava vähintään yhden metrin korkeudella lopullisesta maanpinnasta.
- Kortteleissa 102, 103 ja 104 rakennukset on rakennettava rinteiden mukaisesti porrastettuina siten, että rakennukseen tai sen osan virkistysalueelle suuntautuvan julkisivun yhtenäinen korkeus saa olla enintään 1/2 k II kerrosta.
- Ajotiet ja pysäköintialueet sekä hiihtoreitit on sovitettava maastoon siten, että vältetään isoja leikkauksia ja pengerryksiä.
- Lähivirkistysalueelle saa rakentaa ulkoilua- ja virkistystä palvelevia keveitä rakennelmia, laitureita ja ulkoilureittejä.