



# PUOLANKA

**Tekninen lautakunta, delegointipäätökset 1.3.2025 alkaen (Liite 1)**

TEKN 21.2.2025 § 10

voimaantulo 1.3.2025

## **Teknisen lautakunnan delegointipäätökset.**

Rakennustarkastajan ratkaisuväliltä:

1. Voimassa olevan rakentamislain mukaisista rakentamisluvista päättäminen seuraavasti:
  - a. enintään kaksikymmentä huoneistoa käsittävät palvelu-, asuin- ja lomarakennukset ja niiden talousrakennukset yleis-, asema- ja ranta-asemakaava-alueella.
  - b. enintään kaksi huoneistoa käsittävät asuin- ja lomarakennukset, niiden laajentaminen tai muuttaminen muualla kuin yleis-, asema- tai ranta-asemakaava-alueella
  - c. maatilain tai vastaavan toiminnan ylläpitoon tai laajennukseen kuuluvan talousrakennuksen tai tuotantorakennuksen rakentaminen, kun kyseessä on enintään 5.000 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennus
  - d. asemakaavan mukainen muu kuin asuinrakennus, jonka suuruus on alle 5.000 k-m<sup>2</sup>
2. päättää rakennusten purkamisluvista ja käsittelee purkamisilmoitukset
3. päättää maisematyöluvista
4. ratkaisee rakentamislain 59 §:n mukaiset vähäiset poikkeamiset lupapäätösten yhteydessä ja rakennustyön aikana
5. päättää rakentamislain 77 §:n mukaisesti luvan tai hyväksynnän voimassaolon jatkamisesta.
6. Ratkaisee rakentamislain 78 §:n mukaiset aloittamisluvat
7. rakentamislain asianomaisen säädöksen mukaisen maksun määrääminen yksittäisessä tapauksessa
8. rakennuksen paikan- ja korkeusaseman merkinnästä huolehtiminen rakentamislain 107 §:n mukaisesti
9. rakentamislain 119 §:n mukaisesta rakennuttajavalvonnasta päättäminen
10. määrää ulkopuolisen tarkastuksen rakennustyön aikana
11. rakentamislain 128 §:n mukaisesta rakennusrasitteesta päättäminen ja 131 §:n mukaisen sijoittamispäätöksen tekeminen
12. rakentamislain 138 §:n mukaisen luonnollisen vedenjuoksun muuttumista koskevan hakemuksen ratkaiseminen

13. rakentamislain asianomaisen säädöksen mukaisen rakennuksen kunnossapidon valvonta ja asianomaisen säädöksen mukaisen ympäristöhoidon valvonta
14. rakentamislain 146 §:n mukainen rakennustyön keskeyttäminen
15. Rakentamislain asianomaisen säädöksen mukaisten suunnittelijoiden ja työnjohtajien hyväksyminen sekä hyväksymisen peruuttaminen
16. huolehtia rakentamisen neuvonnasta ja valvonnasta sen mukaan, mitä erikseen on säädetty ja määrätty.

Rakentamislain voimaan tullessa 1.1.2025 vireillä olevien maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten asioiden osalta toimivalta määräytyy kuitenkin 31.12.2024 voimassa olleen delegoinnin mukaisesti.

Ympäristötarkastajan yleinen ratkaisovalta:

Ympäristötarkastajan tehtävänä ja ratkaistavana ovat ympäristönsuojelun asiat, jotka lautakunta on siirtänyt viranhaltijan ratkaistavaksi:

1. voimassa olevan ympäristönsuojelulain asianomaisen säädöksen mukaisista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen
2. voimassa olevan ympäristönsuojelulain asianomaisten säädösten mukaisten tarkailusuunnitelmien hyväksyminen sekä yhteistarkkailun määrääminen
3. voimassa olevan ympäristönsuojelulain asianomaisissa säädöksissä tarkoitetut melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta, koeluontoisesta toiminnasta sekä poikkeuksellisista tilanteista tehtävien ilmoitusten käsittely ja niitä koskevien asianomaisen säädöksen mukaisten määräysten antaminen
4. voimassa olevan ympäristönsuojelulain asianomaisen säädöksen mukaisen vakuuden hyväksyminen ja vapauttaminen
5. voimassa olevan ympäristönsuojelulain voimaanpanosta annetun lain asianomaisen säädöksen tarkoitetuissa tilanteissa ympäristöluvan hakemiseen velvoittaminen
6. ympäristönsuojelumääräyksiä tarkentavien ohjeiden antaminen
7. voimassa olevan jätelain asianomaisen säädöksen mukainen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen kiireellisissä tapauksissa
8. voimassa olevan maastoliikennelain asianomaisen säädöksen momentin mukaisen

moottorikelkkailureitin pitäjän hyväksyminen ja pitäjän vaihtamisen hyväksyminen, reittisuunnitelman hyväksyminen, momentin mukaisen moottorikelkkailureitin siirtäminen

9. voimassa olevan maastoliikennelain asianomaisen säädöksen mukaiset moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla tapahtuvien kilpailu- ja harjoituslupien ratkaiseminen
10. voimassa olevan vesiliikennelain asianomaisen säädöksen mukaiset moottorikulkuisella vesikulkuneuvolla suoritettavien kilpailu- ja harjoituslupien ratkaiseminen
11. voimassa olevan maa-aineslain asianomaisen säädöksen mukaisen vakuuden hyväksyminen ja vapauttaminen
12. voimassa olevan maa-aineslain mukaisen ottoluvan haltijan muutoksen hyväksyminen
13. voimassa olevan maa-aineslain mukaisessa ottoluvassa edellytetyn tarkkailusuunnitelman hyväksyminen
14. lannan varastointitilavuutta koskevasta poikkeamisilmoituksesta tarvittavien määräysten antaminen
15. kiireellisen tutkintapyyntöä tekeminen poliisille ympäristötarkastajan toimivaltaan kuuluvissa asioissa
16. enintään 500 €:n avustusten myöntäminen talousarvion puitteissa lautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti
17. huolehtia ympäristön tilan seurannasta ja tutkimuksesta, ympäristönsuojeluviranomaistehtävistä ja toimialaan liittyvän valvonta- ja tarkastus- sekä tiedotus-, valistus-, ohjaus- ja neuvontatoiminnan toteuttamisesta.
18. ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain mukaisista asioista
19. alle 10.000 m<sup>3</sup> suuruisten maa-aineslupien myöntäminen
20. käsittelee ja tekee päätökset ympäristönsuojelulain yleisen ilmoitusmenettelyn mukaisista ilmoituksista
21. ympäristöluvan haltijan muuttumisen hyväksyminen
22. ympäristöluvan selventäminen

Ympäristötarkastajalla on oikeus:

1. rekisteröidä voimassa olevan ympäristönsuojelulain asianomaisen säädöksen mukainen ilmoitus ympäristönsuojelun tietojärjestelmään

2. voimassa olevan ympäristönsuojelulain asianomaisen säädöksen mukaiseen tiedonsaantiin ja tarkastukseen
3. voimassa olevan ympäristönsuojelulain asianomaisen säädöksen mukaiseen väliaikaiseen määräyksen antamiseen
4. ilmoittaa jätelain asianomaisen säädöksen tarkoitetun jätteiden keräystoiminta jätehuoltorekisteriin
5. voimassa olevan jätelain asianomaisen säädöksen mukaiseen tiedonsaantiin
6. voimassa olevan jätelain asianomaisen säädöksen mukaiseen tarkastukseen
7. voimassa olevan vesilain asianomaisen säädöksen mukaiseen tarkastukseen ja tiedonsaantiin
8. voimassa olevan vesilain asianomaisen säädöksen mukaiseen toiminnan keskeyttämiseen
9. voimassa olevan maa-ainelain asianomaisen säädöksen mukaiseen toiminnan väliaikaiseen keskeyttämiseen
10. suorittaa maa-ainesten ottolupien valvontaan liittyviä tarkastuksia, alkukatselmuksia ja loppukatselmuksia
11. voimassa olevan maastoliikennelain asianomaisen säädöksen mukaiseen yleiseen valvontaan
12. käsitellä VnA maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta asianomaisen säädöksen mukainen ilmoitus
13. lausunnon antamiseen aluehallintovirastolle ympäristönsuojelulain tai vesilain mukaisesta lupahakemuksesta, jos hankkeen ympäristövaikutukset eivät ole merkittäviä
14. ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon antamiseen tarkkailusuunnitelmasta
15. kiireellisen valituksen tekemiseen hallintotuomioistuimelle
16. vastineen antamiseen hallintotuomioistuimelle silloin, kun asian käsittelyvaiheessa ei ole tullut esiin oleellisia muutoksia
17. valmistella voimassa olevan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain asianomaisen säädöksen mukaiset lausunnot kunnalle
18. valmistella voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta asianomaisen säädöksen mukainen kunnan lausunto toiselle kunnalle.

