



PUOLANGAN KUNTA
Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,
Biokeskus ja palolaitos
korttelit. 400 ja 412

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa lämpökeskuksen, raskaankaluston halleja, puu-biokaasulaitoksen hake- ja terminaalirakennuksineen sekä puu-biokaasulaitosta palvelevia rakennuksia, kasvihuoneita, jätteen kierrätykseen liittyviä rakenteita. Tontille T-1 voidaan rakentaa puu- ja jätteen biologinen käsittelylaitos, joka on mitoitettu alle 20 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle.
- LT** Kautekalku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Liitymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.
- M** Maa- ja metsätalousalue. alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia.
- VL** Lahivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alavesisäiliö.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa palo- ja pelastusaseman.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 400** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HONKATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 12 800** Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurvi.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Moottorikelkkailu-ura.
- Ulkoilureitti.
- ajö** Ohjeellinen ajoyhteys. Mikäli ohjeellinen ajoyhteys toteutetaan, tulee siinä yhteydessä tarkemmin toteutettavaksi suunniteltu tielinja arkeologisesti inventoida ja toteutettavan tielinjan vaikutukset mahdollisiin muinaisjäänkösiin arvioida museoviranomaisen kanssa.
- Rakennusala.
- Katu.
- Ohjeellinen kevyen liikenteen yhteys.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Vesijohtoa varten varattu alueen osa.
- Suojeltava alueen osa.

Pohjakartta täyttää sille MRL 54§ mukaan asetetut vaatimukset.

kunnanvaltuusto hyväksynyt	24.10.2018 § 37
kunnanhallitus	9.10.2018 § 203
ehdotus nähtävillä	5.9 - 5.10.2018
luonnos nähtävillä	10.7 - 10.8.2018
vireille tulo	elokuussa 2017

PUOLANGAN KUNTA Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, Biokeskus ja palolaitos korttelit. 400 ja 412	Mittakaava Pohjakartta	1:2000 kkj 3
--	---------------------------	-----------------

FCG	FCG Suunnittelu ja teknikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 06100 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YSK P30118 biokeskus_dwg
Päiväys Pääsuunn.	17.10.2018 Kai Tolonen, aluepäällikkö	Piir. Yhteyshenkilö
		Jari Alatalo Jaakko Isoherranen, arkk.

