



**RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- RA** LOMA-ASUNTOALUE.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden omarantaisen loma-asunnon talousrakennuksineen sekä erillisen saunarakennuksen. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup>. Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>, josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet. Asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m ja saunarakennuksen vähintään 15 m. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikalla tulee olla vähintään 60 m rantaviivaa.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alueella ovat voimassa metsänhoitoa koskevat lait ja asetukset. Alueella suositellaan noudatettavaksi Metsätalouden kehittämissuunnitelman Tapion metsänhoito-ohjeita.
- W** VESIALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- OLEMASSA OLEVA AJOYHTEYS.
- - - -** OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
- Z—** OLEMASSA OLEVA SÄHKÖLINJA.
- MELONTAREITTI.
- MOOTTORIKELKKAAREITTI.
- sm** MUINAISMUISTOKOHDE.  
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.  
1) Taivallahäki, kivikautinen asuinpaikka, pyyntikuoppia
- TV** RANTAVYÖHYKE (150M).  
Loma-asuntorakentaminen ja rakennuspaikkojen lohkominen rantavyöhykkeellä on sallittu vain kaavassa osoitetuilla rakennuspaikoilla.

- (my)** YMPÄRISTÖARVOILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.  
Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonomukaisena. Rakentaminen ja ympäristönhoito on alueella sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.  
-m maisemaltaan arvokas  
-e etäimistöiltään arvokas  
-k kasvillisuudeltaan arvokas
- OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSPAIKAN LIIKIMÄÄRÄINEN SIJAITIPAikka.
- OLEMASSA OLEVAN RAKENTAMATTOMAN RAKENNUSPAIKAN LIIKIMÄÄRÄINEN SIJAITIPAikka.
- UUDEN RAKENNUSPAIKAN LIIKIMÄÄRÄINEN SIJAITIPAikka.
- OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA RANTAKAAVA-ALUEELLA.
- (LV)** OHJEELLINEN VENELASKUPAikka.
- (NP)** OHJEELLINEN NUOTIOPAikka.

**(RK)** SEPPÄSNIEMEN RANTAKAAVA (VAHVISTETTU 5.5.1989, NO. A 446 P).

RAKENNUSLUPAVIRANOMAINEN VOI MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN TAVAN-OMAISEN OMARANTAISEN LOMA-ASUNNON RAKENTAMISEEN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 72§:N ENSIMMÄISEN MOMENTIN SITA ESTÄMÄTTÄ.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

1. KOSTEUDELLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI METRI YLIMMÄN VEDENKORKEUSTASON YLÄPUOLELLA.
2. JÄTEVESIEN KÄSITTELY:  
PYSYVÄ ASUTUS (AP, AM)  
KAIKKI PYSYVÄN ASUTUKSEN JÄTEVEDET TULEE KÄSITellä TONTTIKOKHTAISISSA PUHDISTAMOSSA. MIKÄLI MAAPERÄ EI SOVELLU MAAHANIMEITYKSEEN, JÄTEVEDET KÄSITELLÄÄN MAASUODATTIMESSA TAI TEHDASVALMISTEISISSA PIENPUHDISTAMOSSA. IMEITYSALUEEN VÄHIMMÄISÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA 50 M. SAUNAVEDET SAA IMEYTTÄÄ 15 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. KÄSITTELYSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON MAAPERÄN LAATU, TALOUSVESIKAIVOT, RAKENNUSPAIKAN KORKEUSASEMAT SEKÄ NAAPURITONTIN SIAJINTI.  
LOMA-ASUTUS (RA)  
LOMA-ASUNTOIHIN TULEE RAKENTAA PÄÄSÄÄNTÖISESTI KIINTEÄLLÄ SÄILIÖLLÄ VARUSTETTU KUIVIKEMÄLÄ TAI KOMPOSTOIVA KÄYMÄLÄ. PESUVEDET TULEE KÄSITellä MAAPUHDISTAMOSSA (MAAHANIMEITYKSELLÄ TAI MAASUODATTIMESSA). MAAHANIMEITYSALUEEN VÄHIMMÄISÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA 30 M. SAUNAVEDET SAA IMEYTTÄÄ 15 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. MIKÄLI LOMA-ASUNTOIHIN RAKENNETAAN VESIKÄYMÄLÄ, SOVELLETAAN RAKENTAMISEEN PYSYVÄN ASUTUKSEN JÄTEVESIMÄÄRÄYKSIÄ.
3. OMARANTAISEN RAKENNUSPAIKAN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNOMUKAISENA ERITYISESTI RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ. MYÖS RAKENNUSPAIKAN EDUSTAN VESIALUE PITÄISI PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN LUONNOMUKAISENA. RAKENNUSPAIKALLE SIIJOITETTAVAN RAKENNUKSEN PERUSTAMISKORKEUDEN KEINOTEKOINEN PENGERTÄMINEN ON KIELLETTY.
4. TÄMÄN YLEISKAAVAN MÄÄRÄYKSIÄ RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOOSTA EI SOVELLETA SELLÄISEEN KIINTEISTÖÖN, JOKA ON ENNEN KAAVAN HYVÄKSYMISTÄ MAANMITTAUSTOIMITUKSESSA TONTIKSI MUODOSTETTU TAI MÄÄRÄALAA, JOKA ON PÄÄOSIN RAKENNETTU.

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ YLEISKAVAEHDOTUS ON KUNNAN VALTUUSTON 22. PÄIVÄNÄ 24. KUUTA 2001 PITÄMÄN KOKOUKSEN 36. PYSKÄSSÄ HYVÄKSYMÄN YLEISKAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.  
PUOLANGALLA 5. PÄIVÄNÄ 4.11.2001 KUUTA 2001  
POYTKIRJURIANPITÄJÄ *Suoppa Rappala*

**PUOLANKA**  
PUOKION RANTAOSAYLEISKAAVA  
PIENANJÄRVEN OSA-ALUE  
1:10 000

MIKKO TÖRMÄNEN, ARKKIT.  
OULUSSA 13.6.2001

**SUUNNITTELUKESKUS OY**  
MALLITUSKATU 13-17 D • 90100 OULU  
(08) 376 677, FAX (08) 376 680