



RAKENNUSLUPAVIRANOMAINEN VOI MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN TAVAN-
OMAISEN OMARANTAISEN LOMA-ASUNNON RAKENTAMISEEN MAANKÄYTTÖ-
JA RAKENNUSLAIN 72§:N ENSIMMÄISEN MOMENTIN SITÄ ESTÄMÄTTÄ.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- KOSTEDELLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI METRI YLIMMÄN VEDENKORKEUSTASON YLÄPUOLELLA.
- JÄTEVESIEN KÄSITTELY:
PYSYVÄ ASUTUS (AP, AM) KAIKKI PYSYVÄN ASUTUKSEN JÄTEVEDET TULEE KÄSITellä TONTTIKOHTAISISSA PUHDISTAMOSSA. MIKÄLI MAAPERÄ EI SOVELLU MAAHAN-IMEITYKSEEN, JÄTEVEDET KÄSITELLÄN MAASUODATTIMESSA TAI TEHDAS-VALMISTEISISSA PIENPUHDISTAMOSSA. IMEITYSALUEEN VÄHIMMÄISETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA 50 M. SAUNAVEDET SAA IMEYTTÄÄ 15 M PÄIHÄN RANTAVIIVASTA. KÄSITELLYSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON MAAPERÄN LAATU, TALOUSVESIKAIVOT, RAKENNUSPAIKAN KORKEUSASEMAT SEKÄ NAAPURITONTIN SIIJAINTI.
- LOMA-ASUTUS (RA)
LOMA-ASUNTOIHIN TULEE RAKENTAA PÄÄSÄÄNTÖISESTI KIINTEÄLLÄ SÄILIÖLLÄ VARUSTETTU KUIVIKÄYMÄLÄ TAI KOMPOSTOIVA KÄYMÄLÄ. PESUVEDET TULEE KÄSITellä MAAPUHDISTAMOSSA (MAAHANIMEITYKSELLÄ TAI MAASUODATTIMESSA), MAAHANIMEITYSALUEEN VÄHIMMÄISETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA 30 M. SAUNAVEDET SAA IMEYTTÄÄ 15 M PÄIHÄN RANTAVIIVASTA. MIKÄLI LOMA-ASUNTOIHIN RAKENNETAAN VESIKÄYMÄLÄ, SOVELLETAAN RAKENTAMISEEN PYSYVÄN ASUTUKSEN JÄTEVESIMÄÄRÄYKSIÄ.
- OMARANTAISEN RAKENNUSPAIKAN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON SÄILYTTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA ERITYISESTI RAKENUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ. MYÖS RAKENNUSPAIKAN EDUSTAN VESIALUE PITÄISI PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN LUONNONMUKAISENA.
RAKENNUSPAIKALLE SIIJOITETTAVAN RAKENNUKSEN PERUSTAMISKORKEUDEN KEINOTEKOINEN PENGERTÄMINEN ON KIELLETTY.
- TÄMÄN YLEISKAAVAN MÄÄRÄYKSIÄ RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOOSTA EI SOVELLETTA SELLÄISEEN KIINTEISTÖÖN, JOKA ON ENNEN KAAVAN HYVÄKSYMISTÄ MAANMITTAUSTOIMITUKSESSA TONTIKSI MUODOSTETTU TAI MÄÄRÄALAAN, JOKA ON PÄÄOSIN RAKENNETTU.

RAKENTAMISSUOSITUKSIA:

RAKENNETTAESSA KULTTUURIMAISEMALTAN ARVOKKAILLE ALUEILLE TULEE RAKENNUSTEN OLLA KORKEINTAAN YKSIKERROKSISIA (OLEMASSA OLEVIEN PAIKALLA ALKUPERÄINEN KERROSKORKEUS), HARJAKATTOISIA JA RÄYSTÄÄLLISIÄ. JULKISIVUMATERIAALEINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA. VESIKATEVÄREISSÄ TULEE SUOSI LUONNONYMPÄRISTÖN MUKAISIA TUMMIA VÄRISÄVYJÄ. JULKISIVUÄREISSÄ TULEE SUOSI LUONNONYMPÄRISTÖN TAI VANHAN MAALIRAKENNUSPERINTEEN MUKAISIA VÄRISÄVYJÄ.

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUS.
Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 500 m². Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m. Saunarakennuksen pinta-ala saa olla enintään 20 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden omarantaisten loma-asunnon talousrakennuksineen sekä erillisen saunarakennuksen. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet. Asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m ja saunarakennuksen vähintään 15 m. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikalla tulee olla vähintään 60 m rantaviivaa.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella ovat voimassa metsänhoitoa koskevat lait ja asetukset. Alueella suositellaan noudatettavaksi Metsätalouden kehittämissuositusten Tapion metsänhoito-ohjeita.
- W** VESIALUE.

- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- OLEMASSA OLEVA AJOYHTEYS.
- OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
- OLEMASSA OLEVA SÄHKÖLINJA.
- MOOTTORIKELKKAREITTI.
- RANTAVYÖHYKE (150M).
Loma-asuntorakentaminen ja rakennuspaikkojen lohkominen rantavyöhykkeellä on sallittu vain kaavassa osoitetuilla rakennuspaikoilla.
- YMPÄRISTÖARVOILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.
Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.
- OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSPAIKAN LIKMÄÄRÄINEN SIIJAINTPAIKKA.
- OLEMASSA OLEVAN RAKENTAMATTOMAN RAKENNUSPAIKAN SIIJAINTPAIKKA.
- UUDEN RAKENNUSPAIKAN LIKMÄÄRÄINEN SIIJAINTPAIKKA.
- OHJEELLINEN VENELASKUPAIKKA.
- OHJEELLINEN NUOTIOPAIKKA.
- m maisemaltaan arvokas
- e eläimistöltään arvokas
- k kasvillisuudeltaan arvokas
- ma kulttuurimaisemaltaan arvokas

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ YLEISKAVAEHDOTUS ON KUNNAN VALTUUSTON
PÄIVÄNÄ... KUUTA 2001 PITÄMÄN KOKOUKSEN... PYKÄLÄSSÄ
HYVÄKSYMÄN YLEISKAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.
PUOLANGALLA...PÄIVÄNÄ... KUUTA 2001
POYTÄKIRJANPITÄJÄ *Seppo Rajala*

PUOLANKA
PUOKION RANTAOSAYLEISKAAVA
KALLIOJÄRVEN OSA-ALUE
1:10 000

MIKKO TÖRMÄNEN, ARKKIT.
OULUSSA 13.6.2001

SUUNNITTELUKESKUS OY
HÄLLITUSKATU 15-17 D • 00100 OULU
(09) 376 677, FAX (09) 376 680