

# PUOLANGAN KUNTA

## PUOKIOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS LUONNOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 3 SEKÄ SIIHEN JA VAHVISTAMATTA JÄÄNEESEEN KORTTELIIN 7 LIITTYVIÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

KAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ HIETATÖRMÄ 620-408-6-10, KESAKKO 620-408-6-17, KESÄKOTI 620-408-6-20, POTKUNTILA 620-408-6-51 JA TUPALANTALO 620-408-6-53

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTEILIT 3 JA 7-9, OSITTAIN KORTTELI 5 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 16.4.2023(luonnos), .....202...(ehdotus)



KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

**KKK KIMMOKAAVA**

KIMMO MUSTONEN, DÄLYKS 124) 0400 703 521  
KITKANTIE 34 F 40  
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2023

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PUOLANGAN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202... § ... MUKAINEN

TOISTAA

**RA-1**

Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen, yhden yksikerroksisen tulisijallisen aitan kerrosalaltaan korkeintaan 30 k-m<sup>2</sup> sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>.

**AM-1**

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta, yhden lomarakennuksen sekä sauna-, aita- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 1000 k-m<sup>2</sup>.

**M-1**

Maa- ja metsätalousalue.  
Alueella ovat voimassa metsänhoitoa koskevat lait ja asetukset. Alueella suositellaan noudatettavaksi metsäkeskuksen metsänhoito-ohjeita. Alueella sallitaan rantavyöhykkeellä maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen. Rantavyöhykkeen ulkopuolella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen rakennusjärjestyksen mukaisesti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

**5**  
Korttelin numero.

**3**  
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

**I**  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**II(2/3)**  
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alue.  
z-sähkölinjat

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

sp

Alueen osa, jolla puuston ja muun kasvillisuuden on muodostettava riittävä näkösuoja järvelle. Alueelle saadaan rakentaa sauna- ja talousrakennuksia ja muita rakennelmia ja sijoittaa kulkuyhteysiä kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA PUOLANGAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA. KÄYTTÖVEDEN HANKINTA JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY ON PYRITTÄVÄ TEKEMÄÄN YHTEISHANKKEINA KORTTELEITTAIN TAI ALUEITTAIN.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISEINÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M<sup>2</sup> SUURUISEN SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSIA SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN SITEN, ETTÄ ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M.
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ALTISTUessaan VAURIOITUVAT RAKENNUSOSAT OVAT VÄHINTÄÄN KORKEUSTASOLLA +155.5 (N2000).

