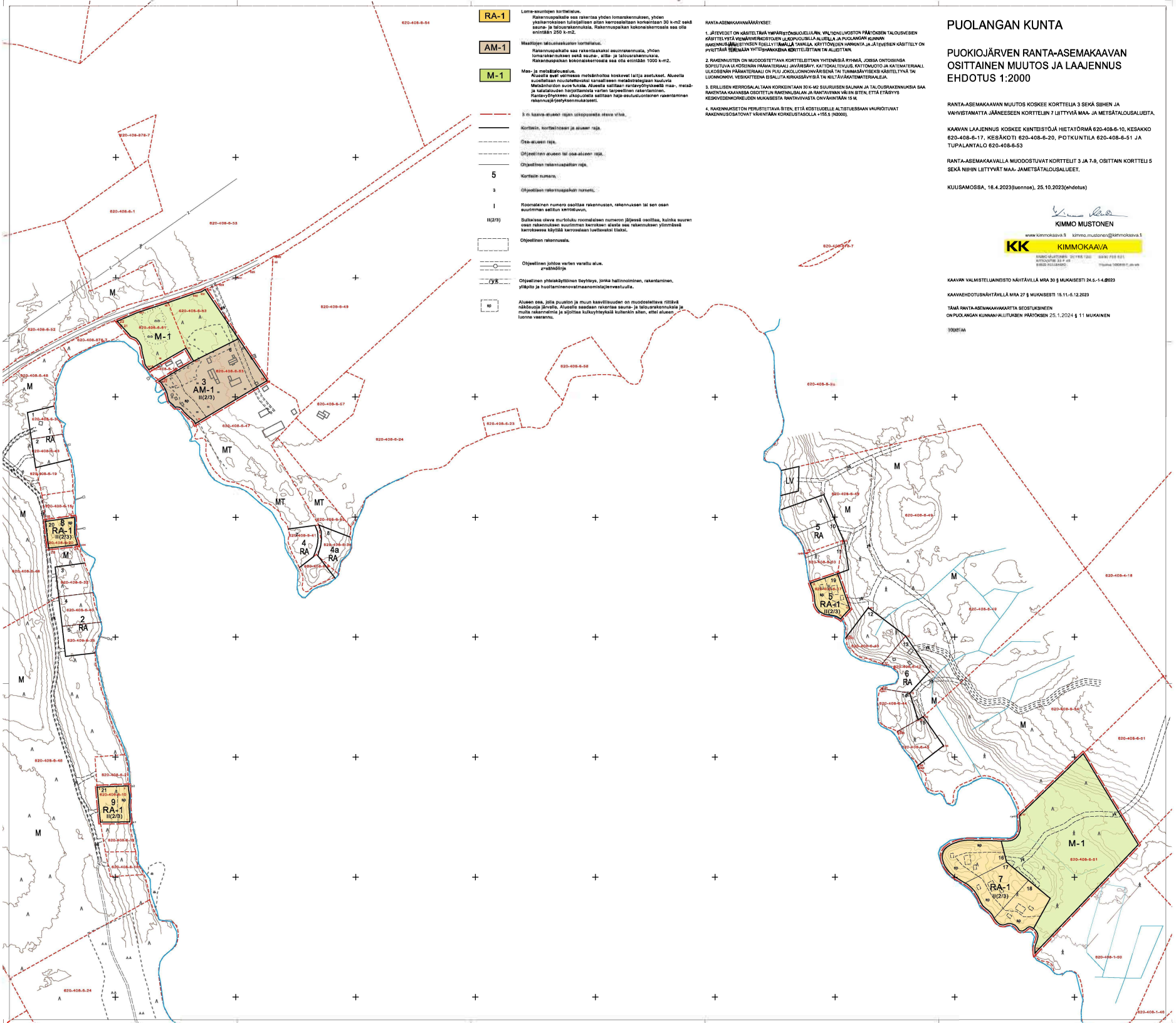
RA-1
AM-1
M-1
5
3
I
II(2/3)
/yk
60
Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen, yhden yksiasuntoisen tulisijallisen alitan kerrosalaltaan korkeintaan 30 k-m2 sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 k-m2.
Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaakaksi asuinrakennusta, yhden lomarakennuksen sekä sauna-, aitta- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 1000 k-m2.
Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ovat voimassa metsänhoitoa koskevat laitja asetukset. Alueella suoritetaan noudatettavaksi kansallisen metsästrategiaan kuuluvia Metsänhoidon suosituksia. Alueella sallitaan rantavyöhykkeellä maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen. Rantavyöhykkeen ulkopuolella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen rakennusjärjestyksenmukaisesti.
Ranta-asemakaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
Korttelin numero.
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ohjeellinen rakennusala.
Ohjeellinen johtoa varten varattu alue.
ensähköilinja
Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminenovatmaanomistajienvastuulla.
Alueen osa, jolla puuston ja muun kasvillisuuden on muodostettava riittävä näkösuoja järvelle. Alueelle saadaan rakentaa sauna- ja talousrakennuksia ja muita rakennelmia ja sijoittaa kulkuyhteyksiä kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.
RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA PUOLANGAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA. KÄYTTÖVEDEN HANKINTA JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY ON PYSYTTÄVÄ TERVEYDEN YHTEYDESSÄ KORTTELEITTAIN TAI ALUEITTAIN.
2. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ONTOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JÄVÄRSÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKOLUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONVIV. VESIKATTEENA EISALLITA KIRKKASSÄVYISIÄ TAI KILTAVIA KATEMATERIAALEJA.
3. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSIA SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN SITEN, ETTÄ ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA ONVÄHINTÄÄN 15 M.
4. RAKENNUKSETON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ALTISTUESSAAN VAURIOITUVAT RAKENNUSOSATOVAT VÄHINTÄÄN KORKEUSTASOLLA +155,5 (N2000).
PUOLANGAN KUNTA
PUOKIOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS EHDOTUS 1:2000
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 3 SEKÄ SIIHEN JA VAHVISTAMATTA JÄÄNEESEEN KORTTELIIN 7 LIITTYVIÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.
KAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ HIETATÖRMÄ 620-408-6-10, KESAKKO 620-408-6-17, KESÄKOTI 620-408-6-20, POTKUNTILA 620-408-6-51 JA TUPALANTALO 620-408-6-53
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 3 JA 7-9, OSITTAIN KORTTELI 5 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JAMETSÄTALOUSALUEET.
KUUSAMOSSA, 16.4.2023(luonnos), 25.10.2023(ehdotus)
KIMMO MUSTONEN
www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KK KIMMOKAAVA
KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 24.5.-14.6.2023
KAAVAEHDOTUSNÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 15.11.-5.12.2023
TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SEOSTUKSINEEN ON PUOLANGAN KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN 25.1.2024 § 11 MUKAINEN
1:2000 A4
620-408-6-54
620-408-876-7
620-408-6-1
620-408-6-53
620-408-6-49
620-408-6-52
620-408-6-48
620-408-6-51
620-408-6-50
620-408-6-57
620-408-6-47
620-408-6-24
620-408-6-58
620-408-6-55
620-408-6-25
620-408-6-46
620-408-6-21
620-408-6-10
620-408-6-19
620-408-6-18
620-408-6-24
620-408-4-18
620-408-6-61
620-408-6-51
620-408-1-50
620-408-1-48
M
M-1
AM-1
II(2/3)
3
MT
1
RA
2
RA
8
RA-1
II(2/3)
4
RA
4a
RA
9
RA-1
II(2/3)
LV
5
RA
5
RA-1
II(2/3)
6
RA
7
RA-1
II(2/3)