

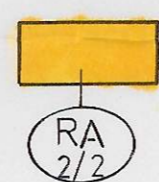
SEPPÄSNIEMIEN RANTAKAAVA
1:10 000

RANTAKAAVA KÄSITTÄÄ PUOLANGAN KUNNAN PUOKION KYLÄSSÄ OSAN SEPPÄSNIEMIEN TILAN RN:O 20:22 ALUEESTA JA HETELAHDEN TILAN RN:O 20:21 ALUEEN MÄTÄSJÄRVEN JA LAMMINSUONLAMMEN SEKÄ POHJOLANJOEN RANTA-ALUEILLA

PERUSKARTTALEHDEN NUMERO ON 3441 05 D

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

----- 15 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

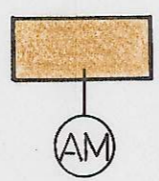


Loma-asuntojen korttelialue

Ensimmäinen numero osoittaa korttelin numeron ja jälkimmäinen numero loma-asuntojen rakennuspaikkojen lukumäärän korttelissa.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, 1/2-kerroksisen loma-asuntorakennuksen sekä yksikerroksiset sauna- ja talousrakennukset. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 120 kerrosalaneliömetriä. Erillisen loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 sekä saunan ja muun talousrakennuksen enintään kumpikin 20 kerrosalaneliömetriä.

Loma-asuntojen rakennuspaikkojen tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m²:n suuruisia ja rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä, jos rantaviivaa ositetaan uusilla tilan rajoilla. Kaavassa esitettyjä rakennuspaikkojen lukumääriä ei saa ylittää.



Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Asuinrakennus saa olla kerrosalaltaan enintään 300 m². Korttelialueelle saadaan rakentaa talousrakennuksia siten, että korttelialueen tehokkuusluku e= 0,1 ei ylity. Asuinrakennukseen saadaan rakentaa vesikäymälä siinä järjestyksessä kuin niistä on erikseen säädetty.



Maa- ja metsätalousalue

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja

===== Olemassa oleva tieyhteys, joka on tarkoitettu rantakaava-alueen yhteiskäyttöön. Tiealueella on ja voi olla sekä sille voidaan perustaa uusia rantakaava-alueen ulkopuolisia kulkuoikeuksia. Kulkuoikeudet ovat enintään 10 metriä leveään tiealueeseen.

===== Ohjeellinen uusi rantakaava-alueen yhteiskäyttöön tarkoitettu rantakaavatiealue, jolla voi olla myös rantakaava-alueen ulkopuolisia kulkuoikeuksia. Rantakaavatiealueen leveys saa olla enintään 10 metriä ja ohjeellista linjausta on noudatettava likimääräisesti.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET

Maatilan talouskeskuksen asuinrakennus on sijoitettava vähintään 40 etäisyydelle ja savusauna vähintään 10 metrin etäisyydelle sekä muut talousrakennukset vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Loma-asuntojen rakennuspaikoille rakennettavat rakennukset on sijoitettava vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja 5 metrin etäisyydelle rakennuspaikan muista rajoista.

Rakennusten tulee olla rakennustavaltaan, -tyyliltään ja -materiaaleiltaan ympäristöön sopeutuvia. Lomarakennusten rakennuspaikoille rakennettavien rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona. Erityisesti rakennusten ja rannan väliin tulee jättää riittävästi suojaavaa puustoa.

Rakennuspaikkojen luontaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla tai pengertämällä.

Laitureiden tulee sopeutua sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta rantamaisemaan.

Loma-asuntojen rakennuspaikoille ei saa rakentaa vesikäymälää. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 30 metriä lähemmäksi rantaviivaa eikä 10 metriä lähemmäksi naapurirakennuspaikan rajaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny. Lisäksi kompostit on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja mieluummin lämpäisemättömälle maapohjalle.

Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jolle tulvavesi ei pääse nousemaan.

Rakennuspaikalla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja haittaa tuottamatta. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jäteastioihin tai -säkkeihin ja kuljetettava kaatopaikalle.

PERUSKARTAN KÄYTTÄMISESTÄ POHJAKARTTANA JOHTUVAT MÄÄRÄYKSET

Lomarakennusten rakennuspaikoille rakennettaessa ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistysasteesta johtuen likimääräisiä.

Peruskartta on hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi Oulun läänin maanmittauskonttorissa 18.12.1987 kirjeellä nro 625/1587.

Kouvolassa 11.8.1988

Reijo Kaistinen
Reijo Kaistinen
maanmittausteknikko

Tämä kartta liittyy Oulun lääninhallituksen tänään antaman päätöksen nro A 466 P. Todistaa Oulussa, lääninhallituksen puolesta 05.05.1989 Olli Lammasaari

Tämä rantakaavakartta on puolangan kunnanvaltuuston 22.12.1988 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan §:ssä nro 88 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:

Seppo Rajala, kunnansihteeri