

# PUOLANKA PILTUNGINJÄRVI

RANTAKAAVA 1:4000

RANTAKAAVA KOSKEE PUOLANKAN KUNNAN VALTIONMAAN TILAN RN-O 893:12:1 (ETELÄVALTIO) OSAA SEKÄ YHTEISTÄ VESIALUETTA RN-O 876:5.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT PUOLANKAN KUNNAN PILTUNGINJÄRVEN RANTAKAAVAN KORTTELI 1 - 7 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, RANTAKAAVATIE-, MAA- JA METSÄTALOUS- JA VESIALUEET.

OULUSSA 12.10.1999






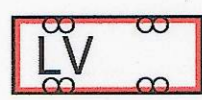
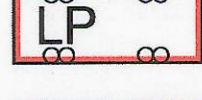
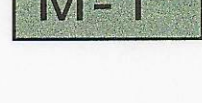

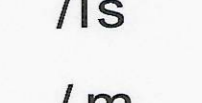
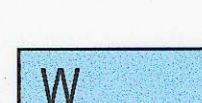



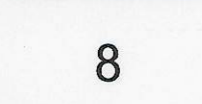
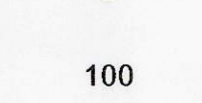
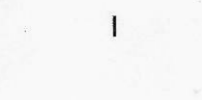


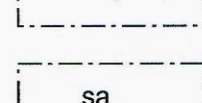

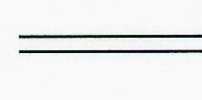
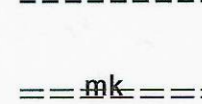
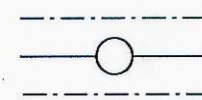

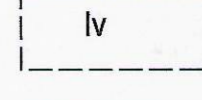
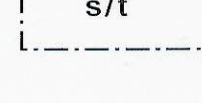



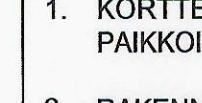
PAULA KORKKALA, RI

AIR-IX SUUNNITTELU  
YMPÄRISTÖTALO OY

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PUOLANKAN KUNNANVALTUUSTON 24.02.2000 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN 7 PYKÄLÄN MUUKAINE.

LAINVOIMAINEN 30.04.2003

SEPPÄ RAJALA  
KUNNAN SIHTTEERI

-  LÄHIVIRKISTYSALUE, JOKA ON TARKOITETTU RANTAKAAVA-ALUEEN KÄYTTÖÄ VÄHENTÄMÄKSI. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA SEN KÄYTTÖÄ PALVELEVA RAKENNELMA.
-  RETKEILY- JA ULKOILUALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA SEN KÄYTTÖÄ PALVELEVA Pieni RAKENNUKSEN, RAKENNELMIA JA KULKUVÄYLIÄ.
-  RETKEILY- JA ULKOILUALUE, JOLLE SAA RAKENTAA KALASAUNAN.
-  LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNTO- RAKENNUKSEN SEKÄ SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSIÄ. LOMA-ASUNNON KERROS- ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80% RAKENNUSPAIKALLA SALLITUSTA KERROSALA- TA. ERILLISEN TALOUSRAKENNUKSEN TAI SAUNAN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 50 M<sup>2</sup>. SAUNA ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIVASTA PUOSTON SUOJAN.
-  VENEVALKAMA.
-  YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
-  MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUTUKSELLE TÄRPEELLISET RANTAKAAVA- TIET SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN LUONON VERKOSTOT. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA RAKENNUKSIÄ.
-  MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA. ALUEEN LUONNONOLosuhteet TULEE SÄILYTTÄÄ NYKYISELLÄN ALUEELLE EI SAA RAKENTAA RANTAKAAVATIEITÄ.
-  LUONNONSUOJELLISESTI ARVOKAS ALUE.
-  MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE.
-  VESIALUE.
-  3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
-  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-  ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
-  OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
-  OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
-  KORTTELIN NUMERO.
-  RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
-  RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
-  ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
-  MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINTIITTAVIEN KERROSTEN YLÄPUO- LLE OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
-  RAKENNUSALA.
-  RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA SAUNAN.
-  OHJEELLINEN LOMA-ASUNNON SIOITUSPAIKKA.
-  RANTAKAAVATIE.
-  OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.
-  OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.
-  JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA, z = SÄHKÖLINJA
-  OHJEELLINEN UIMARANTA.
-  OHJEELLINEN VENEVALKAMA.
-  SUOJELTAVA ALUE / TERVEHAUTAUS.

## RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET:

1. KORTTELIALUEITA EI SAA JAKAA KAAVASSA ESITETTYÄ USEMPIIN RAKENNU- PAIKKOHIN.
2. RAKENNUSPAIKOILLA ON SÄILYTTÄVÄ MASEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄ PUOSTO RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONMUKAISEN. RAKENNUSPAIKKOJA EI SAA AIDATA.
3. RAKENNUKSEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN TULEE SIOITTELLAAN, MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTUA RANTAMAISEMAN. RAKENNUKSEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA.
4. KOSTEUDELLE ALTTIIDEN RAKENNUKSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN TASOLLA + 156.80 N60- KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ.
5. RANTAKAAVA-ALUEELLE EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÖITÄ, TIIVISPOHJAINEN ERIKINEN KUVA- TAI KOMPOSTIKÄYMÄLÄ ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE YLIMMÄN VEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA JA VÄHINTÄÄN 5 METRIN ETÄISYYDELLE NAAPURIRAKENNUKSEN RAJASTA TALOUSJÄTEVESIÄ EI SAA IMETTÄÄ 10 METRIÄ LÄHEMPÄÄ YLIMMÄN VEDENKORKEUDEN MUKAISTA RANTAVIVAA. KÄYMÄLÄT TULEE HOITAA JA TALOUSJÄTEVEDET TULEE KÄSITELLÄ NIIN, ETTEIVÄT NE AIHEUTA YMPÄRISTÖ- JA TERVEYSVAIKTOJA.
6. LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN, ETÄ NE LAHOAVAT HAJUJA JA HAITTAA TUOTTAMATTA LAHOAVAT JÄTTEET ON KERÄTÄVÄ JÄTEASTIOIHIN TAI -SÄKKEIHIN, JA TOIMITTAVA KAATOPAIKALLE TAI KUNNAN JÄTEALVALLE. ONGELMAJÄTTEET ON TOIMITTAVA KUNNAN OSOITAMIIN KERÄYSPAIKKOIHIN. JÄTEHUOLLOSSA TULEE NOUDATTAA KUNNAN JÄTEHUOLTO-MÄÄRÄYKSIÄ.
7. VL- JA M-1-ALUEILLA ON VESISTÖJEN RANNOILLE JÄTETTÄVÄ VÄHIN- TÄÄN 30 METRIN LEVYINEN VYÖHYKE, JOLLA LUONNONTILAISTA KASVILLISUUTTA HOIDETAAN MAISEMALLISIN PERUSTEIN.

Kaavatuksen pohjakaarta 1 : 4 000 Mittavauokku 3	Kartan laatija ORIGO OY	Koordinatijärjestelmä KJK
Kunta Puolanka	Karttoitus 1995	Korkeusjärjestelmä N-80
Kylät Vallianmaa	Karttamenetelmä Stereokarttoitus	Alluuperapitoasteet p-r-k
Laani Oulu	Kartta hyväksytty 30.5.1999.	Sakari Nieminen Kilpainen ja suunnittelusto

