

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE
- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Tontin kokonaiskerrosala saa olla enintään 120 m², josta loma-asunnon rakennuskoikeus kerrosalanelämetreinä on enintään 80 m² ja rantasaunan 20 m².
- AM-1** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa maatilojen talouskeskuksia, joihin voi kuulua maatilain asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia sekä maatilamatkailua palvelevia rakennuksia. Asuinrakennusten yhtenäislaskettu kerrosala saa olla enintään 300 kerrosalanelämetriä.
- LV** VENEVALKAMA
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Tavanomaista metsätalousaluetta. Rantavyöhykkeellä sekä loma-asumiseen tarkoitettujen korttelialueiden ympärillä tulee säilyttää riittävä suojapuusto.
- W** VESIALUE
- 3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- 6** KORTTELIN NUMERO
- 3** TONTIN NUMERO
- rs** OHJEELLINEN RAKENNUKSEN PAIKKA
- ajö ALUEELLA OLEVA AJOYHTYEYS
- rs** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITTA RANTASAUNAN
Rantasaunan vähimmäisetäisyys rantaviivasta tulee olla 15 metriä.
- np** OHJEELLINEN NUOTIOPAikka
- sm** MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN MUINAISMUISTOKOHDE
Tervahauta

RAKENTAMISTA JA LUONNONYMPÄRISTÖÄ KOSKEVAT SEURAAVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. KOSTEDELLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN KORKEUSASEMA (ALIN LATTIATASO) TULEE OLLA VÄHINTÄÄN METRIN VESISTÖN YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA. MIKÄLI YLÄVESIRAJAA EI OLE TIEDOSSA, TULEE KOSTEDELLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN KORKEUSASEMA (ALIN LATTIATASO) OLLA VÄHINTÄÄN 1,5 m KESKIVEDEEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.

2. JÄTEVESIEN KÄSITTELY

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSSÄ TULEE OTTAA HUOMION MM. MAAPERÄN LAATU, TALOUSVESIKAIVOT, RAKENNUSPAIKAN KORKEUSASEMAT, POHJAVEDEN KORKEUS JA KULKUSUUNTA SEKÄ NAAPURITONTIN SIIJAINTI.

LOMA-ASUTUS

ENSISIJAISESTI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKALLE (RA) TULEE RAKENTAA KOMPOSTOIVA KÄYMÄLÄ TAI KIINTEÄLLÄ SÄILIÖLLÄ VARUSTETTU KUIVAKÄYMÄLÄ. TÄLLÖIN PESUVEDET VOIDAAN KÄSITTELLÄ MAAHANIMEITYKSELLÄ TAI MAASUODATTIMELLA. IMETYVALUEEN VÄHIMMÄISETÄISYYS YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 30 m. SAUNAN PESUVEDET SAA IMEYTTÄÄ 15 m PÄÄHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA. LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKALLE EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

3. OMARANTAISEN RAKENNUSPAIKAN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA ERITYISESTI RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ. MYÖS RAKENNUSPAIKAN EDUSTAN VESIALUE TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONMUKAISENA.

RAKENNUSPAIKALLE SUOJITETTAVAN RAKENNUKSEN PERUSTAMISKORKEUDEN KEINOTEKOINEN PENGERTÄMINEN ON KIELLETTY.

4. LOMARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKALLE (RA) SAA RAKENTAA ENINTÄÄN NELJÄ ERILLISTÄ RAKENNUSTA

NAHTÄVILLÄOLO MIELIPITEEN ESITTÄMISEKSI (MRA 30 §) 09.06 - 23.06.2000
JULKINEN NAHTÄVILLÄOLO (MRA 27 §) 18.01 - 16.02.2001

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS ON KUNNAN VALTUUSTON 19 PÄIVÄNÄ 17.01.2001 KUUTA 2001. PITÄMÄN KOKOUKSEN 38. PYKÄLÄSSÄ HYVÄKSYMÄN RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.

PUOLANGALLA 17. PÄIVÄNÄ 17.01.2001 KUUTA 2001

POYTKIRJIANPITÄJÄ Seppo Rajala

PUOLANKA

PIKKU-PUUTION JA ISO PUUTIOJÄRVEN
RANTA-ASEMAKAAVA

1:4000

MIKKO TÖRMÄNEN, ARKKIT.
OULUSSA 05.01.2001

SUUNNITTELUKESKUS OY
HALLITUSKATU 13-17 D, 00100 OULU
PUH (09) 376 677, FAX (09) 376 680

mikon d\puutio\puutio_ehdotus.dwg ja puutio_ehdotus.mcl