

Pikku-Puution tonttien hinnoittelu ja myyntiehdot

Kortteli	Myyntihinta
Särös 334 ja Lotnikka 347	20 000 €
Halsi 332 ja kortteli 333	15 000 €
Koskue 335 ja kortteli 342	10 000 €
Korttelit: 336, 337, 338, 339, 340, 341, 343, 344, 345, 346	5 000 €

Ostaja vastaa tontin lohkomismaksusta. Kaupan yhteydessä myydään tontin ostajalle kunnallinen vesi- ja viemäriliittymä hintaan 10 000 euroa.

Tontit myydään rakentamisvelvoitteella. Kaupparin allekirjoittamisesta alkaa rakentamisvelvoiteaika. Tontille tulee rakentaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukainen asuinrakennus kolmen vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoituspäivästä lukien siihen valmiusasteeseen, että siinä voidaan suorittaa maankäyttö- ja rakentamislain edellyttämä hyväksyttävä käyttöönottokatselmus. Tekninen lautakunta voi kirjallisesta hakemuksesta, erityisin perustein, myöntää jatkoaikaa rakentamiselle.

Ostajalla ei ole oikeutta luovuttaa tonttia edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä ilman kunnan kirjallista suostumusta. Mikäli kunta antaa suostumuksensa tontin myymisestä eteenpäin ennen kuin rakentamisvelvoite on täytetty, on rakentamisvelvollisuutta koskevat pykälät sisällytettävä luovutuskirjaan.

Ostaja sitoutuu ottamaan vesi- ja viemäriliittymiä koskevat ehdot tonttia koskeviin luovutuskirjoihin.

Mikäli määrättyä rakentamisvelvollisuutta ei ole määräajassa täytetty, ostaja on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona määrän, joka vastaa kiinteistön kauppahintaa sinä päivänä, kun kolme vuotta on kulunut kaupparin allekirjoittamisesta ja siitä eteenpäin kyseisen määrän joka vuosi, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Puolangan kunnanhallitus voi vapauttaa anomuksesta, erityisin perustein, ostajan joko kokonaan tai osittain edellä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuneen vahingon.

Ostaja voi halutessaan varata tontin valmistellakseen rakennushanketta ennen kuin tontin omistusoikeus siirtyy kiinteistökaupalla hänelle. Kunta varaa tontin ainoastaan pysyvään asumiseen käytettävän asuinrakennuksen rakentamisen valmistelua varten.

Varaussopimus on voimassa kuusi kuukautta ja tonttien varausmaksu on 500 €.

Mikäli varaaja kuitenkin ostaa tontin omakseen ennen varausajan päättymistä, varausmaksu luetaan osasuorituksiksi kauppahinnasta. Varausmaksua ei palauteta tonttivarauksen rautessa tai purkautuessa. Varaussopimus purkautuu varausajan päättyessä, tai kun tonttia koskeva kiinteistökauppa on toteutettu.