

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS
LUONNOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE ERITYIS-, LIIKENNE-, VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 620-409-6-42, 620-409-6-115, 620-409-6-135, 620-409-9-5, 620-409-9-46, 620-409-10-78, 620-409-11-36, 620-409-68-4, 620-409-68-15 JA 620-409-70-0.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 223, ja 240-244 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 18.11.2025(luonnos), 202 .. (ehdotus)

Kimmo Mustonen

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmomustonen@kimmokaava.fi



KIMMO MUSTONEN, OY (YKS 124) 0400 703 521
KITKANKIE 34 P 40
93800 KUUSAMO Yritys 1406915-1 alv-0%

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 10.12.2025-9.1.2026

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202..

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PUOLANGAN KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN ... 202.. § ... MUKAINEN

TODISTAA

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
	Lähevirkistysalue.
	Yleisen tien alue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Suojajohdusalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
6	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
SUDENPOLKU	

	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnontilaisen kaltainen vaarantunut luontotyyppi, ruoho- ja heinäkorpi. Luontotyyppi ja sen ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään muuttamattomana.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnontilaisen kaltainen silmäläpikäytävä luontotyyppi, rämevä. Luontotyyppi ja sen ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään muuttamattomana.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnontilaisen kaltainen metsälain 10 § mukainen luontotyyppi, varttunut havupuuvaltainen kangas ja siitä oleva lätävapuro, puro tai noro. Luontotyyppi ja sen ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään muuttamattomana.
	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Luonnonsuojelulain 65 § mukaan suojeltu luontotyyppi, serpentiinikallio. Luontotyyppiä tai sen ominaispiirteitä ei saa hävittää tai heikentää.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä.
	Alueen osa, jolla sijaitsee tai mahdollisesti sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuunsaon lausunto. Kaavan sm -merkintään liittyvä numero on kohteen tunnusnumeron loppuosaa.

- ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET
- Teollisuus- ja varastotaluiden korttelialueille (T ja T/kem) saa sijoittaa alueen sähköjakelun vaatimat puistomuuntamot.
 - Kortteleihin 223 ja 240-241 saa rakentaa Seveso III direktiivin mukaisia ympäristöriskejä aiheuttavia laitoksia. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) perustaa Seveso III direktiivin perustuvan konsultointiyhtyeen, joka tulee tuomioida lähialueen suunnittelussa. Lähialueelle sijoittuvien hankkeiden yhteydessä tulee pyytää palo- ja pelastusviranomaisen sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto. Alueelle saa rakentaa em. lisäksi jätteen käsittelyä, kierrätystä, energiantuotantoa ja -varastointia sekä muihin teolliseen toimintaan ja varastointiin liittyviä rakennuksia, rakenteita ja varastokenttiä.
 - EV- ja VL -alueilla olemassa oleva puusto suositellaan säilytettävän ja alueet on tarkoitus säilyttää peitteisenä.
 - Hulevesien hallinta toteutetaan kaava-alueella alue/toimijakohtaisesti. Ensisijaisena hulevesien hallintatömenpiteenä on hulevesien laadullinen hallinta. Likaisen hulevesien pääsy ympäristöön puhdistamattomana on estettävä. Toimijan tulee laatia aluekohtainen hulevesisuunnitelma hulevesien hallinnasta, käsittelystä ja johtamisesta. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnasta tulee myös laatia suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Hulevesien hallintaan liittyvät suunnitelmat tulee esittää rakentamisen lupavaiheessa.
 - Alueen sammutusvesien saatavuus tulee turvata oikeassa suhteessa kaavan mahdollistamaan rakentamiseen ja rakennuksissa tapahtuvan toiminnan turvallisuusvaatimusten toteuttamiseen. Sammutusvesisuunnitelun on tapahduttava yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa.
 - Autopaikkoja on varattava 1 ap / 100 kem².
 - Työntekijöille on varattava tarpeellinen määrä polkupyörä- tms. paikkoja pääsisäänkäyntien yhteyteen. Paikat on sijoitettava katokseen. Jalankululle, polkupyöräilylle ja muulle kevyelle liikenteelle on rakennettava turvalliset yhteydet katualueita rakennusten pääsisäänkäynneille.

