



PUOLANGAN KUNTA

OSMANKAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1:4000

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Loma-asunnon tontin rakennusoikeus on yhteensä enintään 120 k-m². Tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen ja kaksi talousrakennusta. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 k-m² ja saunarakennuksen enintään 25 k-m². Erillisen saunan saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusalan ja rantaviivan väliin siten, että saunan etäisyys suurimman vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 15 m.

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa yksityismetsälain määräyksiä. Pinta-alaltaan alle 3 ha:n uudistushakkuut, kasvatushakkuut, nuoren metsän kunnostus sekä vanhojen oijen perkaus ja tiestön parannustoimenpiteet ovat MRL:n 128§:ssä tarkoitettuja vaikutuksiltaan vähäisiä toimenpiteitä, eivätkä siten edellytä maisematyölupaa.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Suunniteltu rantakaavatie.
- 4** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 120** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuspaikalle tulee rakentaa ensisijaisesti tiiviillä säiliöllä varustettu kuivakäymälä, kompostoiva käymälä tai muu huuhteluvedetön käymäläratkaisu.

Talousvedet ja pesuvedet tulee käsitellä maahan imeytyksellä tai maasuodattimella. Jätevesien purkupaikan vähimmäisetäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30m. Erillisen saunan pesuvedet saa imeyttää vähintään 15m rantaviivasta.

Jos rakennukseen sijoitetaan WC, kaikki jätevedet on johdettava maapuhdistamoon. Tässä tapauksessa jätevesien purkupaikan vähimmäisetäisyys tulee olla vähintään 50m rantaviivasta.

Mikäli maaperä ei sovellu imeytykseen, jätevedet on johdettava umpisäiliöön, rakennettuun maasuodattimeen tai tehdasvalmisteiseen pienpuhdistamoon.

Jätevesien käsittelystä tulee rakennuslupahakemuksen yhteydessä esittää riittävä, tarvittaessa maaperätutkimuksiin perustuva, tekninen selvitys.

Oulussa 22. huhtikuuta 2002

DI Heimo Liikamaa
DI Heimo Liikamaa
JAAKKO PÖYRY INFRA
JP-Transplan - Suunnittelukolmio

*Hyväksytty kunnanvaltuustossa
19.12.2002 § 50.
Virallisesti*

*Seppo Rajala
kunnan sisäinen*

Väyrylän kylän yht

Rantakaavan pohjakartta 1:4000 Mittausluokka 3		Kartan laatija KAAVAKARTTA OY	
Kunta PUOLANKA	Ilmakuvaus 1988	Koordinaattijärjestelmä IIkim.kkj	
Kylät KOTILA	Kartoitus 1989	Korkeusjärjestelmä N 60	
Tilat 144, 30:1	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A8	Alkuperäispiirroksset k+r+p	
Lääni OULU	Kartta hyväksytty 9.8.1990	<i>Arhi Tervo</i> ARHI TERVO	

