

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen, yhden yksikerroksisen tulisijallisen aitan kerrosalaltaan korkeintaan 30 k-m2 sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 k-m2.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ovat voimassa metsänhoitoa koskevat lait ja asetukset. Alueella suositellaan noudatettavaksi metsäkeskuksen metsänhoito-ohjeita. Alueella sallitaan rantavyöhykkeellä maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen. Rantavyöhykkeen ulkopuolella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen rakennusjärjestyksen mukaisesti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II(2/3)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen saunan rakennusala.

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Alueen osa, jolla puuston ja muun kasvillisuuden on muodostettava riittävä näkösuoja järvelle. Alueelle saadaan rakentaa saunarakennus ja muita rakennelmia ja sijoittaa kulkuyhteyksiä kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.

PUOLANGAN KUNTA

OSMANKAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE MÄNTYRINTEEN 620-405-65-11 KIINTEISTÖÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 5-6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 8.2.2018, 30.7.2018

Kimmo Mustonen

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK

KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

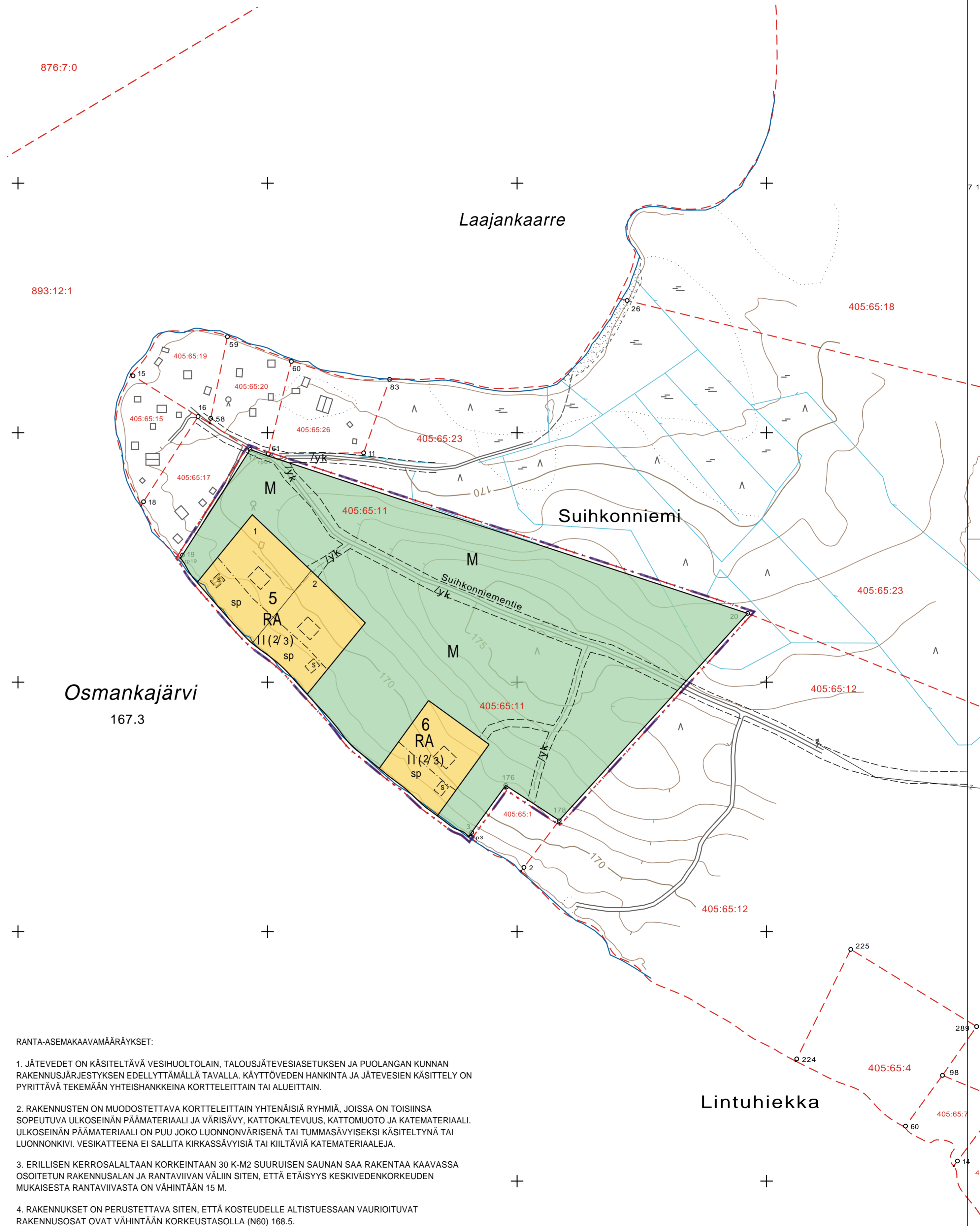
KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 5.3.-4.4.2018

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 15.8.-14.9.2018

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUSINEEN ON PUOLANGAN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 24.10.2018 § 36 MUKAINEN

TODISTAA

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3		KimmoKaava 2017	
Kunta:	PUOLANKA	Ilmakuvaus:	MML
Alue:	OSMANKAJÄRVI	Maastomalli:	MML 2M
		Maastomittaus:	GPS -mittaus
		Kartta hyväksytty: 13.10.2018	
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK29	<i>Kimmo Mustonen</i> Jaakko Juntunen Maanmittausinsinööri	
Korkeusjärjestelmä:	N2000		
© MAANMITTAUSLAITOS			



RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, TALOUSJÄTEVESIASETUKSEN JA PUOLANGAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA. KÄYTTÖVEDEN HANKINTA JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY ON PYRITTÄVÄ TEKEMÄÄN YHTEISHANKKEINA KORTTELEITTAIN TAI ALUEITTAIN.

2. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

3. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN SITEN, ETTÄ ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M.

4. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUELLE ALTISTUESSAAN VAURIOITUVAT RAKENNUSOSAT OVAT VÄHINTÄÄN KORKEUSTASOLLA (N60) 168.5.