

PUOLANKA KIVARINJÄRVI

RANTAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

Rantakaava koskee Puolangan kunnan Puolangan kylän Koiraniemen alueella sijaitsevien tilojen Metsä-Koiraniemi 417 ja Rantapirtti 412 osa-alueita.

Rantakaavalla muodostuvat Puolangan Kivarinjärven rantakaavan korttelit 1, 2, 3 ja 4 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne- sekä maa- ja metsätalousalueet.

Tämä kartta liittyy Oulun lääninhallituksen tilinon kortin nro 8050 Todistus Oulussa, lääninhallituksessa 23.09.1994

OULUSSA 19.1993

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

DI TAPPIO TUUTILA

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUNNAN-
VALTUUSTON 21.12.1993 101 PYKÄLÄN MUKAINEN.
TODISTAA PUOLANGALLA 9.2. 1994 SEPPÖ RAJALA, KUNNANSIHTIERI

VAHVISTETTU OULUN LÄÄNINHALLITUKSESSA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA MÄÄRÄYKSET

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1/2-kerran kaksitasu- tai kolmitasuisen osunrakennuksen sekä siihen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia ja sauna rakennuksen. Erillisten rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 m². Rakennusten etäisyyden ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä, ellei rakennusalan raja edellytä suurempaa etäisyyttä. Erillisen saunan, jonka kerrosala on enintään 50 m², saa rakentaa myös rakennusalan ja rantaviivan väliin siten, että saunan etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 15 m. Rakennuspaikan jätevedet on käsiteltävä siten, ettei ympäristöhaittoja synny. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Lupa vesikäymälän rakentamiseksi ja jätevesien käsittelymenetelmä tulee hakea kunnan terveys- ja ympäristösuojeluviranomaisilta, jolle hakijan on esitettävä hyväksyttävä jätevesien käsittelymenetelmä. Talousvesiä ei saa laskea tai imeyttää 30 metriä lähempänä rantaviivaa.



Uimaranta-alue.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 1/2-kerran kaksitasu- tai kolmitasuisen loma-asunon talousrakennuksineen sekä saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 130 m², josta loma-asunon osuus saa olla enintään 100 m² ja erillisen saunan osuus enintään 20 m². Rakennusten etäisyyden ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä, ellei rakennusalan raja edellytä suurempaa etäisyyttä. Erillisen saunan, jonka kerrosala on enintään 15 m², saa rakentaa myös rakennusalan ja rantaviivan väliin siten, että saunan etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 15 m. Alueella tulee käymälänä käyttää joko tiivispohjaista kuivakäymälää tai kompostikäymälää. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurirakennuspaikan rajasta. Vesikäymälää ei alueella saa rakentaa. Talousjätevesiä ei saa laskea tai imeyttää 30 metriä lähempänä rantaviivaa.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa pysyvän asutuksen ja loma-asuntojen tarvitsemat rantakaavavädit sekä sähkö- ja teleliikennettä palvelevat yhteydet. Alueelle ei saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia.

M-2

Maa- ja metsätalousalue.
Alueen metsänhoidossa on otettava maisemanäkökohdat huomioon. Alueella sallitaan tamikonhoito, kasvatushakkaut, pysty- sekä kunnostusraivaus.

M-3

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa I-kerran kaksitasu- ja talousrakennuksia sekä hevostallin. Erillisten rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300m². Hevostallin kerrosala saa olla enintään 200m². Rakennusten etäisyyden ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä, ellei rakennusalan raja edellytä suurempaa etäisyyttä. Alueen jätevedet on käsiteltävä siten, ettei ympäristöhaittoja synny. Talousvesiä ei saa laskea tai imeyttää 30 metriä lähempänä rantaviivaa. Alueelle ei saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia.

LV

Venevalkama.

LP-1

Yleinen pysäköintialue.
Veneiden säilyttäminen alueella on kielletty.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen hevostallin rakennusala.

Ohjeellinen tiealue.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET

- Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Erityisesti rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa riittävästi suojaavaa puustoa.
- Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten ja muiden rakenteiden tulee sijoiteltuaan muodoltaan ja väriykseltään sopeutua rantanaisemaan.
- Lahovat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja haittaa tuottamatta. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jäteastioihin tai -säkkeihin ja kuljetettava kaatopaikalle.

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000	Kartan laatija	ORIGO OY
Mittausluokka 3	Ilmakuvas	14.6.1989
Kunta Puolanka	Karttoitus	1989
Kylät Puolanka	Karttoitusmenetelmä	Stereokarttoitus
Lähti Oulu	Kartta hyväksytty	20.12.1989
	Koordinaattijärjestelmä	KKJ
	Korkeusjärjestelmä	N-60
	Alkuperäispiirroksen	p+k+r
	ARHI	TERVO