# PUOLANKA

## KIVARINJÄRVI, KESKIJOKI JA KIIMINKIJOKI

### RANTAYLEISKAAVA

1:10 000

Tämä rakennuskaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on Puolangan kunnanvaltuuston 15.12.1999 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä 53 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta Puolangalla Jukka Puoskari, kunnanjohtaja

Tämä kartta liittyy Kainuun ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen nro 1299L0038-212
Todistaa Kajaanissa, ympäristökeskuksessa
22.6.2000

OULUSSA 21.6.1999
KORJATTU KH:N 229 §:N PÄÄTÖKSEN MUKAISESTI 1.11.1999
HYVÄKSYTTY PUOLANGAN KUNNANVALTUUSTOSSA 15.12.1999 53 §:N MUKAISESTI

VAHVISTETTU KAINUUN YMPÄRISTÖKESKUKSESSA

RIITTA YRJÄNHEIKKI
ARKKITEHTI SAFA

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

PUOLANGAN KUNTA

## YLEISKAAVAMERKINNÄT:

**AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

**AV** ASUIN- JA KASVISTARHARAKENNUSTEN ALUE.

**AP** ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

- VAKITUINEN ASUNTO
- UUSI ASUINRAKENNUSPAIKKA

UUDEN ASUINRAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 5000 m2.
UUDISRAKENNUKSEN SOPEUTUMISEEN OLEMASSA OLEVIIN RAKENNUKSIIN JA MAISEMAAN ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.

KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUSKOHDE.

1. KIVARIN PIHAPIIRI
2. HUOVILAN PAJA

(sk-1) MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ JA RAKENNUSKOHDE, JOKA ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN.

3. TERVATEHTAAN JÄÄNNÖKSET
4. RANTA-NIVA, KILPALA-NURMELA
5. ALA-NIVA, YLI-NIVA, RENKKUSILTA

(sk-2) PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ JA RAKENNUSKOHDE, JOKA ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN.

6. NISKA
7. PIENINISKA
8. HUOVILA
9. KÄRRYKOSKEN YMPÄRISTÖ, PELLOT, AITAT
10. SEPPÄLÄ

**AP/s**
**RA/s** MAAKUNNALLISESTI TAI PAIKALLISESTI ARVOKAS PIHAPIIRI, JOKA ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN ALKUPERÄISESSÄ ASUSSAAN.
OLEVIA RAKENNUKSIA VOIDAAN KÄYTTÄÄ ASUNTOINA / LOMA-ASUNTOINA. PIHAPIIRIN EHEYTTÄMISEKSI RAKENNETTAVAT UUDISRAKENNUKSET ON SOPEUTETTAVA OLEVIIN RAKENNUKSIIN JA PIHAPIIRIIN PERINTEISTÄ RAKENNUS- JA SIJOITTELUTAPAA NOUDATTAEN. UUDISRAKENTAMISTA KOHTEEN VÄLITTÖMÄSSÄ LÄHEISYYDESSÄ TULEE VÄLTTÄÄ.

**RA** LOMA-ASUNTOALUE.

- LOMA-ASUNTO
- UUSI LOMA-ASUNTO
- AUTIOTALO

KUNKIN LOMA-ASUNTOYKSIKÖN RAKENNUSOIKEUS ON 120 k-m. RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN NELJÄ RAKENNUSTA; LOMA-ASUNTO, SAUNA, VARASTO- JA TALOUSRAKENNUS. LOMA-ASUNTO SAA OLLA KOOLTAAN ENINTÄÄN 70% RAKENNUSPAIKALLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA. LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 3000 m2 JA RANTAAN SIJOITTUVALLA RAKENNUSPAIKALLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50m YHTENÄISTÄ RANTAVIIVAA.

**RK** KALAMAJOJEN ALUE.
KUNKIN KALAMAJAYKSIKÖN RAKENNUSOIKEUS ON 70 k-m2. RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN KOLME RAKENNUSTA; KALAMAJA, SAUNA- JA TALOUSRAKENNUS. KALAMAJA SAA OLLA KOOLTAAN ENINTÄÄN 60% RAKENNUSPAIKALLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA. RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 2500 m2.

**RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON 250 k-m2. ALUE ON TARKOITETTU KALASTUSTA JA METSÄSTYSTÄ PALVELEVILLE TOIMINNOILLE.

**EO** MAA-AINESTEN OTTOALUE.

**M** METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
ALUEEN METSIÄ ON HOIDETTAVA METSÄLAIN MUKAAN. ERITYISTÄ HUOMIOTA ON KIINNITETTÄVÄ RANTAMETSIEN HOITOON LUONTO- JA MAISEMA-ARVOJEN SÄILYTTÄMISEKSI.

**MT** MAATALOUSALUE.

**MT/s** MAATALOUSALUE, JOKA ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN.
KYLÄKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ VILJELYS, JOKA ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN AVOIMENA NIITTY- JA PELTOVILJELYKSIÄ TAI MAISEMANIITTYNÄ.

**MU-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA.
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RETKEILY- JA ULKOILUREITTEJÄ TAUKOPAIKKOINEEN. METSÄNHOIDOSSA ON HUOMIOITAVA ALUEEN MAISEMA-ARVOT JA VIRKISTYSKÄYTTÖ.

**W/s** VESIALUE, JOKA ON SUOJELTU KOSKIENSUOJELULAIN NOJALLA JA SISÄLTYY NATURA-LUONNONSUOJELUVERKOSTOON.
VALUMA-ALUEEN VESITALOUS, VESISTÖN VEDEN LAATU JA KALAKANNAT ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISINA.

**VV** YLEINEN UIMARANTA.

**LV** YLEINEN PIENVENESATAMA / VENEVALKAMA

**SL** LUONNONSUOJELULAILLA SUOJELTAVA LUONTOKOHDE: ISO MAISEMAPUU, MÄNTY.

**(S)** ARVOKAS ELINYMPÄRISTÖ, JONKA OLOSUHTEET ON SÄILYTETTÄVÄ.

1,2. TUORE LEHTO JA KALLIOPALJASTUMA.
3. RANTALAIDUN.

KANTATIE.

SEUDULLINEN TIE.

KOKOOJATIE.

YHDYSTIE.

LIITYNTÄTIE.

OHJEELLINEN, UUSI LIITYNTÄTIE.

ULKOILUREITTI, RANTAPOLKU

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

(mk) MOOTTORIKELKKAREITTI.

Z SÄHKÖLINJA. (20Kv).

(pv-1) VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.
ALUEELLA RAKENTAMISTA JA MUITA TOIMENPITEITÄ SAATTAVAT RAJOITTAA VESILAIN 1 LUVUN 18 JA 22 §. RAKENNUSLAUTAKUNNAN ON TARPEEN VAATIESSA PYYDETTÄVÄ ASIASTA PAIKALLISEN YMPÄRISTÖKESKUKSEN LAUSUNTO.
KÄYMÄLÄ- TAI WC- JÄTEVESIEN JA PESUVESIEN IMEYTTÄMINEN MAAPERÄÄN ON KIELLETTY. PESUVEDET TULEE OHJATA ALUEEN ULKOPUOLELLE TAI KÄSITELLÄ MAASUOTIMESSA TAI TEHDASVALMISTEISESSA PIENPUHDISTAMOSSA.
ALUEEN POHJAVEDEN SUOJELUN JA MAISEMALLISTEN ARVOJEN PERUSTEELLA, ALUEELLE EI TULE MYÖNTÄÄ RAKENNUSLAIN 124a §:SSÄ TARKOITETTUJA KAIVAMIS-, LOUHIMIS-, TASOITTAMIS-, TÄYTTÄMIS- JA MUUTA NÄIHIN VERRATTAVAA LUPAA.

**ET** TUTKITTU POHJAVEDEN OTTOPAIKKA.

MAATILAN SUOJA-ALUE.

**VV** OHJEELLINEN, PAIKALLINEN UIMARANTA.

**VR** OHJEELLINEN TAUKOPAIKKA, LAAVU.

**LV** OHJEELLINEN, PAIKALLINEN VENEVALKAMA.

**LP** OHJEELLINEN, PAIKALLINEN PYSÄKÖINTIALUE.

RANTAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

RANTAVYÖHYKKEEN RAJA.

## YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. TÄMÄN RANTAYLEISKAAVAN MUKAAN VOIDAAN MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPIA RA, RK JA RM -ALUEILLE RAKENNUSLAIN 6A PYKÄLÄN MUKAISEN RANTARAKENTAMISKIELLON ESTÄMÄTTÄ.
2. RAKENNUSLAIN 6A PYKÄLÄN MUKAAN VESISTÖN RANTAVYÖHYKKEELLE SAA RAKENTAA ENNEN 1.1.1997 OLEMASSA OLEVAAN ASUINRAKENNUKSEEN TAI MAATILAAN LIITTYVÄN SAUNARAKENNUKSEN JA MAA- JA METSÄTALOUDEN TAI KALATALOUDEN HARJOITTAMISTA VARTEN TARPEELLISTA RAKENTAMISTA. RANTASAUNA SAA OLLA KOOLTAAN ENINTÄÄN 20 k-m2.
3. RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA OLEVIIN, ASUMISEEN VARATTUIHIN AP, AV JA AM PIHAPIIREIHIN SAA RAKENTAA TOISEN YKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN SELLAISILLE RAKENNUSPAIKOILLE, JOILLA ON ENNESTÄÄN ENINTÄÄN YKSI ASUNTO.
4. RANTAYLEISKAAVA-ALUEEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY KIINTEISTÖKOHTAISESTI RA, RK JA RM-ALUEILLE. MUILLA ALUEILLA EI OLE LOMA-ASUNTOJEN JA MATKAILUPALVELUJEN RAKENNUSOIKEUTTA.
5. LOMA-ASUNTOJEN PESUVESIÄ EI SAA JOHTAA SUORAAN VESISTÖÖN. SAUNA- JA TALOUSVEDET ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA.
6. LOMA-ASUNTO, KALAMAJA JA MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLE EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÖITÄ. MAINITUILLE ALUEILLE VOIDAAN RAKENTAA KUIVAKÄYMÄLÄ TAI KOMPOSTIKÄYMÄLÄ. PESUVEDET TULEE KÄSITELLÄ MAAPUHDISTAMOSSA TAI TEHDASVALMISTEISESSA PUHDISTAMOSSA. IMEYTYSKENTÄN ETÄISYYS RANNASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 20 M.
7. AP-RAKENNUSPAIKOILLA KAIKKI JÄTEVEDET TULEE KÄSITELLÄ MAAPUHDISTAMOSSA TAI TEHDASVALMISTEISESSA PIENPUHDISTAMOSSA. PUHDISTUKSEN JÄLKEINEN MAAPERÄIMEYTYS ON SALLITTU VAIN, MIKÄLI MAAPERÄ ON SIIHEN SOVELTUVAA. IMEYTYSKENTÄN ETÄISYYS RANNASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30m.
8. LOMA-ASUNTO JA TALOUSRAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 25 METRIN JA SAUNA 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA. RAKENNUSTEN TARKKA SIJAINTI MAASTOSSA RATKAISTAAN RAKENNUSLUPAMENETTELYN YHTEYDESSÄ.

KIVARINJÄRVEN RANTAKAAVA (VAHVISTETTU LÄÄNINHALLITUKSESSA23.9.1994).

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ:

| | |
|---|---|
| AO-1= | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE |
| VV= | UIMARANTA-ALUE |
| RA-1= | LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE |
| M-1= | MAA- JA METSÄTALOUSALUE JOLLE, SAA RAKENTAA PYSYVÄN ASUTUKSEN |
| M-2= | MAA- JA METSÄTALOUSALUE |
| M-3= | MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLE SAA RAKENTAA VARASTO- JA TALOUSRAKENNUKSIA SEKÄ HEVOSTALLIN |
| LV= | VENEVALKAMA |
| LP-1= | YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE |