



PUOLANGAN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS EHDOTUS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 114 OSITTAIN SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄÄ VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 114 OSITTAIN.

KUUSAMOSSA, 9.9.2024(luonnos), 3.2.2025(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40 93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 13.11.-3.12.2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2025

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PUOLANGAN KUNNANHALLITUKSEN
PÄÄTÖKSEN ... 2025 § ... MUKAINEN

TODISTAA

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennusala.

114

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

II(2/3)

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

SUDENPOLKU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

nat

Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin sallittu rakennuskorkeus on 152.90 m (N2000)
2. Alueella ei saa harjoittaa toimintaa tai tehdä toimenpiteitä, jotka saattavat merkittävästi heikentää Natura2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luontoarvoja (LsL 34 §). Hankkeiden ja suunnitelmien arvioinnissa ja hyväksymisessä on noudatettava LsL 35 ja 39 §:ien menettelyä.