



VUOKRATALOJEN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT / RIVITALOT

Sen lisäksi mitä lait, asetukset ja vuokrasopimus määräävät, asumisviihtyvyyden turvaamiseksi on lisäksi hyväksytty talokohtaiset järjestyssäännöt. Kaikkien asukkaiden on käyttäytymisellään otettava huomioon talon muut asukkaat, eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä talon järjestyssääntöjä.

TUPAKOINTI ON EHDOTTOMASTI KIELLETTY KAIKISSA VUOKRANANTAJAN HALLINNOIMISSA TILOISSA: ASUNNOISSA, PORRASKÄYTÄVISSÄ JA MUISSA YHTEISISSÄ TILOISSA!

Yhteiset tilat

Rivitaloissa yhteisiä tiloja ovat mm. sauna-, pesuhuone-, pesutupa-, ulkoiluvälinevarasto- ja jätekatostilat. Metelöinti ja tarpeeton oleskelu yhteisissä tiloissa on kielletty. Yhteisissä tiloissa on noudatettava erityistä siisteyttä ja järjestystä. Paloturvallisuussyistä tavaroita ei saa säilyttää yleisten tilojen käytävillä. Tavaroiden säilytykseen on varattu kullekin huoneistolle omat varastotilansa, joissa tulee myös noudattaa paloturvallisuussäännöksiä. Paloherkkien ja vaarallisten aineiden säilyttäminen yhteisissä tiloissa on kielletty. Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä omien antennien asentaminen on sallittua vain kiinteistöyhtiön luvalla.

Ulko- ja piha-alueet

Ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä eikä nurmikkoa, pihan istutuksia, pihakalusteita tai leikkivälineitä saa vahingoittaa. Ulkoalueilla liikuttaessa tulee käyttää yleisiä kulkuväyliä. Piha-alueella olevat roska-astiat ovat vain pieniä roskia varten. Autoilla ajo talojen välisillä kulkuväylillä on sallittua vain lyhytaikaisesti muutto- ym. tavarankuljetustarkoituksessa, kello 22 – 06 välisenä aikana kyseisillä alueilla on sallittu vain huolto- ja kiinteistönhoidolliset ajot.

Pysäköinti

Autojen pysäköinti on sallittua vain tarkoitukseen merkityille alueilla. Asuntojen eteen ja kulkuväylille pysäköinti on sallittua vain lyhytaikaisesti muutto- ym. tavarankuljetustarkoituksessa. Autojen lämmittämiseen saa käyttää ainoastaan paikoitusalueilla olevia sähkölämmityspaikkoja. Lämmitysjohto tulee irrottaa ja pistokekoteloiden luukku lukita silloin kun auto ei ole siihen kytkettynä. Huoneistoista tai muista sisätiloista ei saa vetää sähköjohtoja ulkokäyttöön. Mahdollisissa vahinkotapauksissa sääntöjä rikkonut käyttäjä vastaa kaikista vahingosta aiheutuneista kuluista.

Noudata tyhjäkäynnistä säädettyjä rajoituksia myös piha- ja paikoitusalueilla. Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää paikoitusalueella tai muualla kiinteistön alueella. Autojen pesu pysäköintialueella on kielletty.

Huoneistot

Huoneistossa sekä kiinteistön alueella on annettava asumisrauha muille asukkaille. Erityisesti klo 22.00 - 07.00 on kaikenlainen asumisrauhaa häiritsevä toiminta kielletty. Mahdollisista poikkeuksellisen suurista perhejuhlista tms. tulisi tiedottaa naapureille etukäteen. Huoneistoa ja sen varusteita tulee hoitaa huolellisesti. Korjaus- ja muutostöiden tekeminen huoneistoissa ilman kiinteistöyhtiön lupaa on kielletty.

Palovaroitin kuuluu vuokralaisen vastuulle, varoitin tulee testata ja pitää toimintakunnossa laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti.

Parveketerassit

Parveketerassi tulee pitää siistinä ja talvisin mieluiten lumesta luotuna. Huoneistokohtaisen pihatilan aitaamiseen, eläinten häkkin sijoittamiseen ym. rakenteisiin tulee kysyä vähintäänkin isännöitsijän lupa, usein kohde voi vaatia lisäksi myös rakennustarkastajan luvan.

Kukka-astiat ja –istutukset, sekä koriste-esineet tulee sijoittaa huoneistokohtaisen aluerajauksen sisäpuolelle.

Tomuttaminen ja pyykkihuolto

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tarkoitukseen varatuilla paikoilla arkipäivisin klo 08.00-19.00 sekä lauantaisin ja juhla-aattona klo 09.00-15.00. Huomioi myös toiset asukkaat, älä turhaan pidä telineitä varattuina.

Pesutuvissa tulee noudattaa seinillä olevia käyttö- ja maksuohjeita. Pyykit tulee tyhjentää pesukoneesta ja kuivaushuoneesta heti pesu-/kuivausvaiheen päätyttyä jotta tilat vapautuvat seuraaville käyttäjille. Kuivaushuoneen käyttö on sallittua vain puhtaan pyykin kuivattamiseen. Pyykkien säilyttäminen pesutuvalla ja kuivaushuoneessa on kiellettyä.

Jätehuolto

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin huomioiden voimassa olevat määräykset jätteiden lajittelusta. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Huonekalujen, elektroniikkaromun ja ongelma-jätteiden jättäminen yhteisiin tiloihin, pihamaalle tai jättepisteisiin on ehdottomasti kielletty.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia ja/tai vaurioittaa niitä.

Kiinteistönhoito

Talosi kiinteistöhuollosta vastaavien kiinteistöhoitajien yhteystiedot löytyvät jokaiseen asuntoon jaetusta tiedotteesta sekä kiinteistöjen jätekatosten ilmoitustauluilta. Kiinteistöhoitajiin voit ottaa suoraan yhteyttä arkipäivisin klo 07 – 16. Viikonloppuisin ja normaalin työajan ulkopuolella (klo 16 – 07) hoidetaan vain kiireelliset työt, esim. putkivuoto tai ovenavaus. Ovi avataan vain huoneistossa kirjoilla oleville. Ovenavauksesta peritään vuokralaiselta seuraavan vuokranmaksun yhteydessä erillinen korvaus, jonka suuruus selviää ilmoitustaululta.

Huoneistossasi tai muissa tiloissa havaituista vesivuodoista ja muista vioista on välittömästi ilmoitettava kiinteistöhoitajalle tai isännöitsijälle. Ollessasi huoneistosta poissa pidempään on siitä ilmoitettava kiinteistöhoitoon tai isännöitsijälle.

Vuokrasopimus

Virallisen muuttoilmoituksen lisäksi taloon muuttavan tai pois muuttavan henkilön on aina viivytyksettä tehtävä muuttoilmoitus taloyhtiölle. Muuttoilmoitus taloyhtiölle mahdollistaa mm. nimen vaihtamisen nimitauluun, ovenavauspalvelun ja sähkö-/vesilaskutuksen oikeellisuuden. Muuttoilmoituksen tekovelvollisuus on aina asukkaalla. Myös syntymästä tai kuolemasta tulee ilmoittaa, tällöin muutokset käyttömaksuihin tulevat voimaan seuraavan kuukauden alusta.

Muista että vuokrasopimuksessa on aina vuokralaisen puolelta kuukauden irtisanomisaika joka alkaa kulua irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä.

Kotieläimet

Kotieläimet eivät saa häiritä talon muita asukkaita. Eläinten päästäminen yksin huoneiston ulkopuolelle on ehdottomasti kiellettyä. Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet (myös kissat) on pidettävä aina kytkettyinä tai kuljetushäkeissä ja sellaisen valvonnan alaisena, että muiden liikuminen alueella on häiriötöntä ja turvallista.

Koiran ja kissan ulkoiluttajan on pidettävä huolta siitä, ettei eläin liikaa tai vahingoita kiinteistön rakennuksia tai ulkoalueita. Kotieläinten jätökset tulee korjata pois. Koiran ja kissan ulkoiluttaminen on ehdottomasti kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Kotieläimiä ei saa käyttää tai pestä yleisissä saunatiloissa.

Sääntörikkomukset

Järjestyssääntörikkomuksesta saattaa olla seurauksena vahingonkorvausvelvollisuus tai vuokrasopimuksen purkaminen.