

# PUOLANKA

## HULMINKULJU

### RAKENNUSKAAVA

RAKENNUSKAAVA KOSKEE OSAA HOIKANVAARANTIESTA JA RAKENNUSJÄRVESTÄ SEKÄ 450-1150 m LEVYISEN VYÖHYKKEEN HOIKANVAARANTIEN LÄNSIPUOLISIA KANKAITA. POHJOISSESSA ALUE YLTÄÄ LEHTOJOEN SUUHUN JA VALTIONMAAN RAJAAN, ETELÄSSÄ LATVAJÄRVEN POHJOISPÄÄN KOHDALLE.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT HULMINKULJUN KAAVA-ALUEEN KORTTELIT 1-70 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE- JA VESIALUEET.

Tämä rakennuskaava on selityksineen Puolangan kunnanvaltuuston 17.12.1991 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä n:o 86 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa Puolangalla 16.11.1992

Virallisesti

Tämä kartta liittyy Oulun lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o A 68 P Seppo Rajala Todistaa Oulussa, lääninhallituksessa kunnansihteerinä 16.11.1992 Ylitarkastaja Britta Passoja

MITTAKAAVA 1:2000

Piirt. <i>Mina Meitsalu</i>	Päiväys 22.8.1991	Suunn.laji <b>ARK</b>	Työn n:o 845
Suunn. <i>Terho Lemmke</i>	Tark.		
<b>ARKKITEHTUURITOIMISTO O. YLIPAHKALA OY</b> REHULANTIE 1, 90140 OULU p. 981-333200 90810 KIVINIEMI, HAUKIPUDAS, p. 981-401671			

#### RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KLY** LIIKE- JA YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VP** PUISTO.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- RA-1** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.  
Rakennuspaikan toteutettu kerrosala on oltava vähintään 50 m<sup>2</sup>. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään viisisuonisen lomarakennuksen. Rakennukset on suunniteltava kunkin rakennuksen paikalla olevan rinnekaltevuuden mukaisena rinneratkaisuna. Ajojiet- ja pysäköintialueet on sovitettava maastoon siten, että vältetään isoja leikkauksia ja pengerryksiä.
- RM** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- RM-1** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
Rakennukset on suunniteltava kunkin rakennuksen paikalla olevan rinnekaltevuuden mukaisena rinneratkaisuna. Ajojiet- ja pysäköintialueet on sovitettava maastoon siten, että vältetään isoja leikkauksia ja pengerryksiä. Kussakin lomarakennuksessa saa olla enintään viisi loma-asuntoa.
- RM-2** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOTA EI VOI VIETTOVIEMÄRÖIDÄ YLEISEEN VIEMÄRIIN.  
Pesu- ja jätevesiä ei saa imeyttää maaperään eikä johtaa vesistöön, vaan ne on pumpattava kiinteistökohtaisella pumppaamalla yleiseen viemäriin.
- RS<sup>30/63-70</sup>** RANTASAUNAN KORTTELIALUE.  
Ensimmäinen numero osoittaa saunan suurimman sallitun kerrosalan ja jälkimmäinen korttelit, joiden käyttöön saunan saa rakentaa.
- LYS** YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
- LV** VENEVALKAMA.
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- LPA** AUTOPAikkojen korttelialue.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- W** VESIALUE.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 55** KORTTELIN NUMERO.
- 5** RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- LEHTOTIE RAKENNUSKAAVATIEN, ULKOILU- TAI VESIALUEEN NIMI.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2I** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- I1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.05** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- II1/2** ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUKSEN KORKEUDEN.
- [ ]** RAKENNUSALA.
- [ ]** OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- [ ] jp** RAKENNUSALA, JOLLE SIOJITETTAVAT RAKENNUKSET ON VARUSTETTAVA KIINTEISTÖKOHTAISILLA JÄTEVEDENPUMPPA-MOLLA.
- [ ] rs** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITAA RANTASAUNAN.
- [ ]** OHJEELLINEN RAKENNUKSEN HARJANSUUNTA OSOITTAVA VIIVA.
- [ ] vk** OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.
- [ ] vu** OHJEELLINEN PALLOKENTTÄ.
- [ ] pm** OHJEELLINEN PULKKAMÄEN PAIKKA.
- o o o o o o** ISTUTETTAVA PUURIVI.
- o o o o o o** ISTUTETTAVA PUUSTO.
- RAKENNUSKAAVATIE.
- sh** SIIRTOHISSILLE VARATTU ALUEEN OSA.
- hi** OHJEELLINEN LATUA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- mkr** OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.
- [ ] p** OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- ②** SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJEELLINEN MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- mkr** a RAKENNUSKAAVATIEN ALITTAVA MOOTTORIKELKKAREITTI JA LATU.
- sh** y RAKENNUSKAAVATIEN YLITTÄVÄ SIIRTOHISSI JA LATU.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI.
- (53)** SULUISSA OLEVA NUMERO OSOITTA KORTTELIN, JONKA AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIOJITAA.
- /pv** POHJAVESIALUEELLA SIOJITSEVA ALUE TAI ALUEEN OSA.  
Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka voivat huonontaa pohjavettä. Rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveen suojelun asettamat erityisvaatimukset. Määräysten soveltamisesta on pyydettävä vesi- ja ympäristöpiiriin lausuntoa.
- [ ] pv-u** POHJAVESIALUEESEEN LIITTYVÄN OHJEELLISEN REUNAVYÖHYKKEEN RAJA.
- [ ] sp** ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMAN HOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.

#### RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennuspaikalla on säilytettävä kaikki se puusto, jota ei tarvitse välttämättä kaataa rakentamisen, ajoväylän tai pysäköinnin vuoksi.
- Rakennukset ja pysäköintipaikat on tarkoin sovitettava alueen pienipiirteiseen maastoon ja maisemaan.
- Rakennuslain 101 §:n mukaisesti määrätään, ettei kortteleihin 2-11, 38-46 ja 68-70 saa rakentaa uudisrakennusta ennen kuin näiden kortteleiden käyttöönotolle välttämättömät liikenneväylät ja viemärit on järjestetty sekä veden saanti turvattu. Määräys on voimassa kolme vuotta siitä, kun rakennuskaavan vahvistamispäätös on saanut lainvoiman.